ООО «МИКАЗ»
Свидетельство №0029.05-2012-5032251327-П-171

Заказчик – ООО «РКС-Москва»

**«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.
1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749
расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.**

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК



МОСКВА 2025

ИСО 9001
Система менеджмента сертифицирована

NAUCERT CERTIFIED

ООО «МИКАЗ»
Свидетельство №0029.05-2012-5032251327-П-171

Заказчик – ООО «РКС-Москва»

**«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.
1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749
расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.**

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

Генеральный директор Сухоруков И.В.

Главный инженер проекта Соколов Е.Ю.

МОСКВА 2025

ИСО 9001
Система менеджмента сертифицирована

NAUCERT CERTIFIED

Технико-экономические показатели квартир жилого дома (начало)

№ секции	Типы квартир	Наименование	Количество квартир на этаж								Всего на дом	Жилая площадь квартир м2		Площадь квартир м2		Общая площадь квартир м2	
			1	2	3	4	5	6	7	8		на 1 кв.	на дом	на 1 кв.	на дом	на 1 кв.	на дом
Секция 1	С1	студия		1	1	1	1	1	1	1	7	14.1	98.7	28.3	198.1	29.4	205.8
	С2	студия		1	1	1	1	1	1	1	7	14.3	100.1	28.4	198.8	28.4	198.8
	1	1 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	7	20.5	143.5	36.1	252.7	37.2	260.4
	1А	1 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	7	15.0	105.0	40.6	284.2	41.7	291.9
	1Б	1 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	7	20.9	146.3	36.5	255.5	37.7	263.9
	2	2 комн. L		1	1	1	1	1	1	1	7	26.5	185.5	55.3	387.1	56.5	395.5
	2А	2 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	1	24.8	24.8	48.8	48.8	48.8	48.8
	2Б	2 комн. L		1	1	1	1	1	1	1	7	30.5	213.5	68.2	477.4	69.4	485.8
	2В	2 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	6	24.8	148.8	48.8	292.8	50.0	300.0
	3	3 комн. s		1	1	1	1	1	1	1	7	41.8	292.6	62.7	438.9	62.7	438.9
	Итого			9	9	9	9	9	9	9	63.0		1458.8		2834.3		2889.8
Секция 2	С1	студия		1	1	1	1	1	1	1	7	15.6	109.2	30.6	214.2	30.6	214.2
	1	1 комн. s		1	1	1	1	1	1	1	7	15.1	105.7	33.7	235.9	33.7	235.9
	1А	1 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	7	25.6	179.2	38.7	270.9	39.8	278.6
	2	2 комн. L		1	1	1	1	1	1	1	7	34.0	238.0	59.6	417.2	60.7	424.9
	2А	2 комн. L		1	1	1	1	1	1	1	7	31.2	218.4	61.8	432.6	61.8	432.6
	3	3 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	7	39.2	274.4	63.0	441.0	64.1	448.7
	Итого			6	6	6	6	6	6	6	42		1124.9		2011.8		2034.9
Секция 3	С1	студия		1	1	1	1	1			5	15.5	77.5	29.5	147.5	30.7	153.5
	1	1 комн. s		1	1	1	1	1	1		6	15.8	94.8	30.4	182.4	30.4	182.4
	1А	1 комн. s		2	2	2	2	2	2	2	14	18.3	256.2	33.0	462.0	34.2	478.8
	1Б	1 комн. L							1		1	29.3	29.3	46.2	46.2	55.4	55.4
	1В	1 комн. L							1		1	19.5	19.5	49.1	49.1	60.4	60.4
	1Г	1 комн. L								1	1	29.3	29.3	46.2	46.2	47.3	47.3
	2	2 комн. L								1	1	27.8	27.8	61.1	61.1	65.8	65.8
	3	3 комн. m		1	1	1	1	1			5	38.8	194.0	64.6	323.0	65.7	328.5
	3А	3 комн. m		1	1	1	1	1	1	1	7	38.2	267.4	66.8	467.6	67.9	475.3
	Итого			6	6	6	6	6	6	5	41		995.8		1785.1		1847.4
Секция 4	1	1 комн. L	1								1	17.3	17.3	42.6	42.6	42.6	42.6
	1А	1 комн. s		1	1	1	1	1			5	15.1	75.5	33.7	168.5	33.7	168.5
	1Б	1 комн. m		1	1	1	1				4	25.6	102.4	38.7	154.8	39.8	159.2
	1В	1 комн. L		1	1	1	1				4	17.3	69.2	42.1	168.4	43.2	172.8
	1Г	1 комн. m						1			1	25.6	25.6	38.7	38.7	38.7	38.7
	1Д	1 комн. L						1			1	17.3	17.3	42.1	42.1	56.4	56.4
	2	2 комн. L	1								1	34.0	34.0	60.1	60.1	60.1	60.1
	2А	2 комн. L	1								1	31.2	31.2	62.5	62.5	62.5	62.5
	2Б	2 комн. m	1								1	27.8	27.8	52.7	52.7	52.7	52.7
	2В	2 комн. L		1	1	1	1	1			5	34.0	170.0	59.6	298.0	60.7	303.5
	2Г	2 комн. L		1	1	1	1	1			5	31.2	156.0	61.8	309.0	61.8	309.0
	2Д	2 комн. m		1	1	1	1				4	27.8	111.2	52.4	209.6	52.4	209.6
	Итого		4	6	6	6	6	5			33		837.5		1607.0		1635.6

Технико-экономические показатели квартир жилого дома (окончание)

№ секции	Типы квартир	Наименование	Количество квартир на этаж								Всего на дом	Жилая площадь квартир м2		Площадь квартир м2		Общая площадь квартир м2	
			1	2	3	4	5	6	7	8		на 1 кв.	на дом	на 1 кв.	на дом	на 1 кв.	на дом
Секция 5	1	1 комн. m	1								1	19.7	19.7	36.6	36.6	36.6	36.6
	1А	1 комн. L	1								1	15.2	15.2	41.5	41.5	41.5	41.5
	1Б	1 комн. m	1								1	20.9	20.9	36.5	36.5	36.5	36.5
	1В	1 комн. m		1	1	1	1				4	21.6	86.4	38.0	152.0	39.1	156.4
	1Г	1 комн. L		1	1	1	1				4	15.2	60.8	41.5	166.0	42.6	170.4
	1Д	1 комн. m		1	1	1	1	1			5	20.9	104.5	36.5	182.5	37.7	188.5
	1Е	1 комн. m						1			1	21.6	21.6	38.0	38.0	38.0	38.0
	1Ж	1 комн. L						1			1	15.2	15.2	41.5	41.5	41.5	41.5
	2	2 комн. m	1								1	24.8	24.8	49.0	49.0	49.0	49.0
	2А	2 комн. m	1								1	29.3	29.3	49.6	49.6	49.6	49.6
	2Б	2 комн. L	1								1	28.5	28.5	55.7	55.7	55.7	55.7
	2В	2 комн. L	1								1	30.5	30.5	69.3	69.3	69.3	69.3
	2Г	2 комн. L		1	1	1	1				4	26.5	106.0	55.4	221.6	56.6	226.4
	2Д	2 комн. m		1	1	1	1				4	24.8	99.2	49.0	196.0	50.2	200.8
	2Е	2 комн. L		1	1	1	1				4	27.3	109.2	54.6	218.4	55.7	222.8
	2Ж	2 комн. L		1	1	1	1	1			5	30.5	152.5	68.8	344.0	70.0	350.0
	2И	2 комн. L						1			1	26.6	26.6	55.6	55.6	72.1	72.1
	2К	2 комн. L						1			1	27.3	27.3	54.9	54.9	73.3	73.3
	3	3 комн. s		1	1	1	1				4	41.8	167.2	62.7	250.8	62.7	250.8
	Итого		7	8	8	8	8	6			45		1145.4		2259.5		2329.2
Секция 6	С1	студия	1								1	15.4	15.4	28.8	28.8	28.8	28.8
	С2	студия		1	1	1					3	15.2	45.6	28.7	86.1	29.9	89.7
	С3	студия		1	1	1					3	15.4	46.2	28.7	86.1	28.7	86.1
	С4	студия		1	1						2	15.4	30.8	28.7	57.4	29.8	59.6
	1	1 комн. m	1								1	21.3	21.3	36.9	36.9	36.9	36.9
	1А	1 комн. L	1								1	15.6	15.6	38.9	38.9	38.9	38.9
	1Б	1 комн. m	1								1	21.0	21.0	36.2	36.2	36.2	36.2
	1В	1 комн. m	1								1	16.1	16.1	31.3	31.3	31.3	31.3
	1Г	1 комн. L	1								1	21.1	21.1	35.5	35.5	35.5	35.5
	1Д	1 комн. m		1	1						2	21.3	42.6	36.7	73.4	37.8	75.6
	1Е	1 комн. m		1	1						2	21.9	43.8	35.5	71.0	36.6	73.2
	1Ж	1 комн. L		1	1						2	16.2	32.4	31.3	62.6	32.4	64.8
	1И	1 комн. L		1	1	1					3	21.0	63.0	36.2	108.6	36.2	108.6
	1К	1 комн. m		1	1						2	16.1	32.2	31.3	62.6	32.4	64.8
	1Л	1 комн. m		1	1	1					3	21.1	63.3	35.5	106.5	36.7	110.1
	1М	1 комн. L				1					1	16.1	16.1	46.4	46.4	53.2	53.2
	1Н	1 комн. L				1					1	16.2	16.2	31.3	31.3	31.3	31.3
	2	2 комн. m	1								1	27.2	27.2	50.0	50.0	50.0	50.0
	2А	2 комн. m	1								1	27.0	27.0	46.5	46.5	46.5	46.5
	2Б	2 комн. L	1								1	28.3	28.3	54.2	54.2	54.2	54.2
	2В	2 комн. L		1	1						2	27.2	54.4	45.8	91.6	47.0	94.0
	2Г	2 комн. L		1	1						2	27.0	54.0	46.3	92.6	46.3	92.6
	2Д	2 комн. m		1	1						2	28.3	56.6	54.0	108.0	55.2	110.4
	2Е	2 комн. L				1					1	27.2	27.2	45.8	45.8	47.0	47.0
	2Ж	2 комн. L				1					1	26.6	26.6	61.1	61.1	71.7	71.7
	2И	2 комн. L				1					1	28.3	28.3	54.3	54.3	68.0	68.0
	3	3 комн. L	1								1	41.9	41.9	72.1	72.1	72.1	72.1
	3А	3 комн. L	1								1	43.4	43.4	81.7	81.7	81.7	81.7
	3Б	3 комн. L		1	1						2	41.9	83.8	71.9	143.8	73.1	146.2
	3В	3 комн. L		1	1						2	43.4	86.8	81.1	162.2	81.1	162.2
	3Г	3 комн. L				1					1	37.7	37.7	72.8	72.8	85.8	85.8
	Итого		11	14	14	10					49		1165.9		2136.3		2207.0
	Всего										273.0		6728.3		12634.0		12943.9

Процентное соотношение квартир

Кол-во комнат	Тип	Средняя площадь	Кол-во квартир						Площадь квартир					
			Кол-во квартир		Доля		Доля общая		Площадь		Доля		Доля общая	
					фактич.	по заданию	фактич.	по заданию			фактич.	по заданию	фактич.	по заданию
Студия	С	29.1	35	35	(12.8%)	21.4%	(12.8%)	21.4%	1017.0	1017.0	(8.0%)	15%	(8.0%)	15%
1 комн.	1s	32.5	38	113	(13.9%)	24.4%	(41.4%)	43.8%	1236.6	4136.0	(9.8%)	20%	(32.7%)	38%
	1m	37.6	60		(22.0%)	16.7%			2255.8		(17.9%)	15%		
	1L	42.9	15		(5.5%)	2.8%			643.6		(5.1%)	3%		
2 комн.	2s	46.1	6	88	(2.2%)	13.8%	(32.2%)	22.7%	276.5	5027.1	(2.2%)	16%	(39.8%)	28%
	2m	50.7	23		(8.4%)	5.5%			1165.0		(9.2%)	7%		
	2L	60.8	59		(21.6%)	3.4%			3585.6		(28.4%)	5%		
3 комн.	3s	62.7	11	37	(4.0%)	7.9%	(13.6%)	12.0%	689.7	2453.9	(5.5%)	12%	(19.4%)	19%
	3m	64.8	19		(7.0%)	3.1%			1231.6		(9.7%)	5%		
	3L	76.1	7		(2.6%)	1.1%			532.6		(4.2%)	2%		
	Всего			273	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)		12634.0	(100%)		(100%)	

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Кол-во
Площадь застройки здания	5095.4
Строительный объем здания	93869.9
в том числе ниже отм. 0.000	21645.8
Общая площадь здания	24175.9
в том числе подвала	4926.1
Жилая площадь квартир	6728.3
Площадь квартир	12634.0
Общая площадь квартир	12943.9
Общая площадь встроенных помещений (БКТ)	759.0
Общая площадь коммерческих кладовых	270.6
Общая площадь кладовых жильцов (без учета проходов)	618.6
Количество машиномест в подземной автостоянке	63
зависимых машиномест	5

0,000=176,30

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Корпус 9

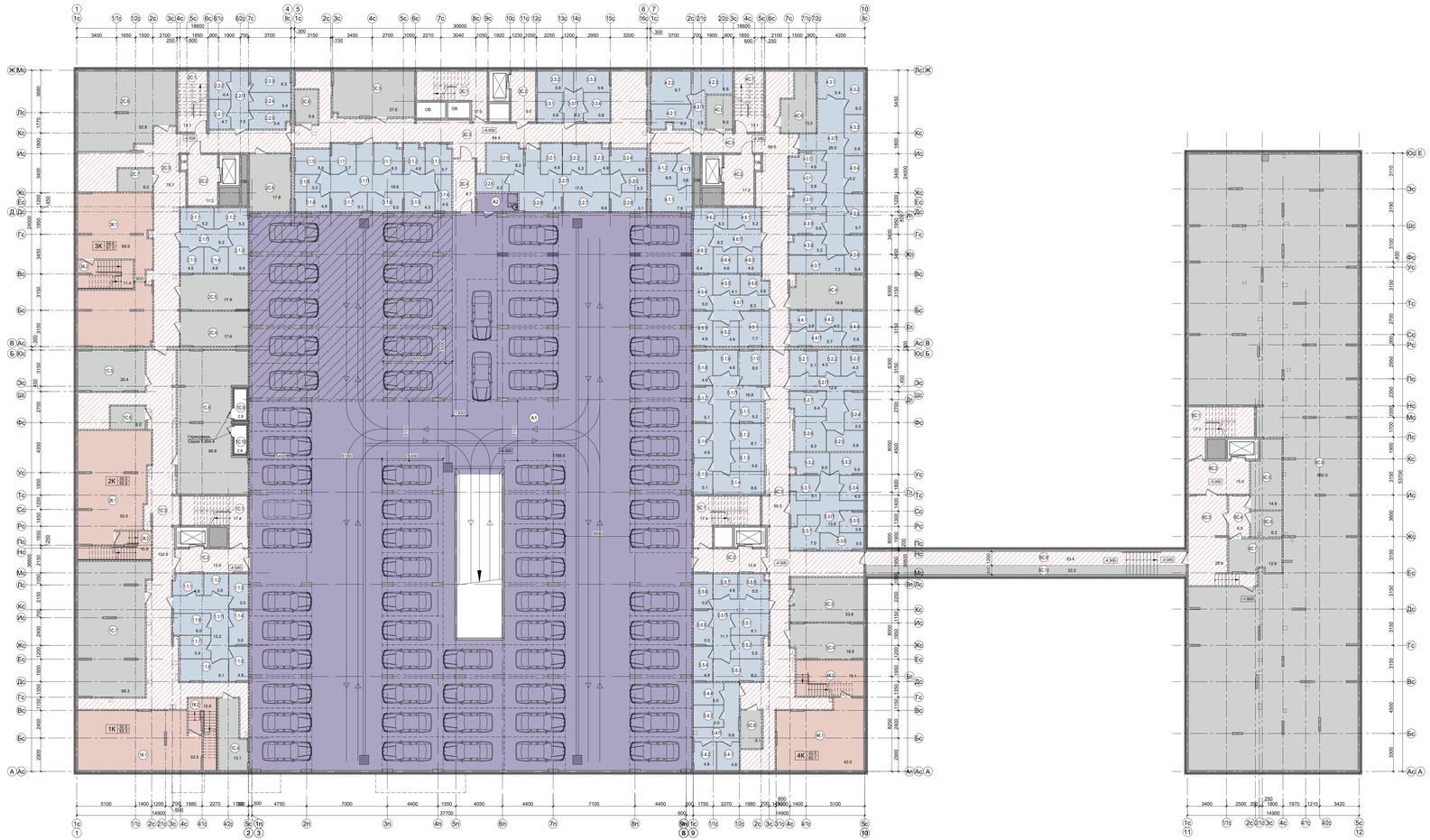
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Технико-экономические показатели. Пояснительная записка.

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

формат А2



Экспликация МОП и технических помещений.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	17.4	
1С.2	Лифтовый холл	12.6	
1С.3	Коридор	102.6	
1С.4	Электрощитовая	13.1	
1С.5	Помещение СС	20.4	
1С.6	Секционный узел ОВ	6.0	
1С.7	ИТП	68.3	
1С.8	Приточная венткамера	66.8	
1С.9	Форкамера	2.8	
1С.10	Форкамера	2.6	
	Итого	312.5	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	13.1	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	78.7	
2С.4	Электрощитовая	17.6	
2С.5	Электрощитовая	17.9	
2С.6	Помещение СС	17.8	
2С.7	Секционный узел ОВ	6.0	
2С.8	Насосная	52.9	
	Итого	215.2	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	9.0	
3С.3	Коридор	84.4	
3С.4	Тамбур-шлюз	8.7	
3С.5	Вытяжная венткамера	27.6	
3С.6	Секционный узел ОВ	5.9	
	Итого	153.2	
	Секция 4		
4С.1	Лестничная клетка	13.1	
4С.2	Лифтовый холл	11.2	
4С.3	Коридор	68.6	
4С.4	Электрощитовая	18.6	
4С.5	Секционный узел ОВ	6.5	
4С.6	Помещение СС	13.3	
	Итого	131.4	
	Секция 5		
5С.1	Лестничная клетка	17.4	
5С.2	Лифтовый холл	12.6	
5С.3	Проход	95.5	
5С.4	Электрощитовая	18.9	
5С.5	Помещение СС	23.8	
5С.6	Секционный узел ОВ	6.1	
	Итого	174.4	
	Секция 6		
6С.1	Лестничная клетка	17.7	
6С.2	Лифтовый холл	15.0	
6С.3	Проход	28.6	
6С.4	Тамбур	6.5	
6С.5	Электрощитовая	14.9	
6С.6	Секционный узел ОВ	6.2	
6С.7	Помещение СС	12.9	
6С.8	Техполотенце	662.0	
6С.9	Коридор	33.4	
6С.10	Зона инженерных коммуникаций	22.2	
	Итого	819.5	
	Всего на дом	1806.2	

Экспликация помещений автостоянки.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
А1	Помещение автостоянки	1788.0	
А2	ПУИ	5.6	
	Итого	1793.6	

Экспликация помещений коммерческих кладовых.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Секция 1		
	Кладовая 1		
1К.1	Кладовая	52.5	
1К.2	Лестничная клетка	10.8	
	Итого	63.2	
	Кладовая 2		
2К.1	Кладовая	55.0	
2К.2	Лестничная клетка	10.9	
	Итого	65.9	
	Секция 2		
	Кладовая 5		
3К.1	Кладовая	69.9	
3К.2	Лестничная клетка	11.4	
	Итого	81.3	
	Секция 5		
	Кладовая 4		
4К.1	Кладовая	42.0	
4К.2	Лестничная клетка	18.1	
	Итого	60.1	
	Всего на дом	270.6	

Экспликация кладовых жильцов.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Секция 1		
	Блок кладовых 1		
1.1.П	Проход	13.2	
1.1.1	Кладовая жильцов	4.8	
1.1.2	Кладовая жильцов	3.9	
1.1.3	Кладовая жильцов	5.0	
1.1.4	Кладовая жильцов	5.0	
1.1.5	Кладовая жильцов	4.9	
1.1.6	Кладовая жильцов	8.1	
1.1.7	Кладовая жильцов	5.4	
1.1.8	Кладовая жильцов	6.0	
	Итого	56.3	
	Секция 2		
	Блок кладовых 1		
2.1.П	Проход	6.2	
2.1.1	Кладовая жильцов	5.2	
2.1.2	Кладовая жильцов	5.3	
2.1.3	Кладовая жильцов	6.4	
2.1.4	Кладовая жильцов	4.6	
2.1.5	Кладовая жильцов	4.5	
	Итого	32.2	
	Блок кладовых 2		
2.2.П	Проход	7.5	
2.2.1	Кладовая жильцов	4.7	
2.2.2	Кладовая жильцов	4.4	
2.2.3	Кладовая жильцов	6.3	
2.2.4	Кладовая жильцов	5.4	
2.2.5	Кладовая жильцов	5.4	
	Итого	33.8	
	Секция 3		
	Блок кладовых 1		
3.1.П	Проход	18.8	
3.1.1	Кладовая жильцов	6.3	
3.1.2	Кладовая жильцов	4.6	
3.1.3	Кладовая жильцов	5.7	
3.1.4	Кладовая жильцов	4.5	
3.1.5	Кладовая жильцов	4.3	
3.1.6	Кладовая жильцов	5.0	
3.1.7	Кладовая жильцов	5.1	
3.1.8	Кладовая жильцов	4.9	
3.1.9	Кладовая жильцов	3.3	
3.1.10	Кладовая жильцов	6.4	
3.1.11	Кладовая жильцов	5.7	
	Итого	74.8	
	Блок кладовых 2		
3.2.П	Проход	17.5	
3.2.1	Кладовая жильцов	4.9	
3.2.2	Кладовая жильцов	5.3	
3.2.3	Кладовая жильцов	4.9	
3.2.4	Кладовая жильцов	6.8	
3.2.5	Кладовая жильцов	3.3	
3.2.6	Кладовая жильцов	5.1	
3.2.7	Кладовая жильцов	6.6	
3.2.8	Кладовая жильцов	6.1	
3.2.9	Кладовая жильцов	4.2	
3.2.10	Кладовая жильцов	8.2	
	Итого	72.9	
	Блок кладовых 3		
3.3.П	Проход	4.2	
3.3.1	Кладовая жильцов	5.8	
3.3.2	Кладовая жильцов	5.6	
3.3.3	Кладовая жильцов	5.6	
3.3.4	Кладовая жильцов	5.8	
	Итого	27.0	
	Секция 4		
	Блок кладовых 1		
4.1.П	Проход	3.5	
4.1.1	Кладовая жильцов	7.9	
4.1.2	Кладовая жильцов	6.0	
	Итого	17.4	
	Блок кладовых 2		
4.2.П	Проход	3.6	
4.2.1	Кладовая жильцов	6.9	
4.2.2	Кладовая жильцов	9.7	
4.2.3	Кладовая жильцов	6.8	
	Итого	27.0	
	Блок кладовых 3		
4.3.П	Проход	26.0	
4.3.1	Кладовая жильцов	5.4	
4.3.2	Кладовая жильцов	6.2	
4.3.3	Кладовая жильцов	5.9	
4.3.4	Кладовая жильцов	5.2	
4.3.5	Кладовая жильцов	5.7	
4.3.6	Кладовая жильцов	5.4	
4.3.7	Кладовая жильцов	7.2	
4.3.8	Кладовая жильцов	5.2	
4.3.9	Кладовая жильцов	5.6	
4.3.10	Кладовая жильцов	5.7	
4.3.11	Кладовая жильцов	5.8	
4.3.12	Кладовая жильцов	4.6	
	Итого	93.9	

Экспликация кладовых жильцов.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
4.3.14	Блок кладовых 4		
4.3.15	Проход	5.7	
4.4.1	Кладовая жильцов	3.8	
4.4.2	Кладовая жильцов	4.0	
4.4.3	Кладовая жильцов	5.6	
	Итого	19.0	
	Блок кладовых 5		
4.5.П	Проход	8.3	
4.5.1	Кладовая жильцов	7.7	
4.5.2	Кладовая жильцов	4.9	
4.5.3	Кладовая жильцов	4.9	
4.5.4	Кладовая жильцов	5.0	
4.5.5	Кладовая жильцов	4.1	
4.5.6	Кладовая жильцов	3.9	
	Итого	38.8	
	Секция 5		
	Блок кладовых 1		
5.1.П	Проход	16.8	
5.1.1	Кладовая жильцов	5.2	
5.1.2	Кладовая жильцов	6.1	
5.1.3	Кладовая жильцов	5.6	
5.1.4	Кладовая жильцов	8.6	
5.1.5	Кладовая жильцов	5.1	
5.1.6	Кладовая жильцов	4.9	
5.1.7	Кладовая жильцов	5.1	
5.1.8	Кладовая жильцов	4.9	
5.1.9	Кладовая жильцов	4.6	
5.1.10	Кладовая жильцов	8.0	
	Итого	74.9	
	Блок кладовых 2		
5.2.П	Проход	12.9	
5.2.1	Кладовая жильцов	5.1	
5.2.2	Кладовая жильцов	4.5	
5.2.3	Кладовая жильцов	4.3	
5.2.4	Кладовая жильцов	5.5	
5.2.5	Кладовая жильцов	5.8	
5.2.6	Кладовая жильцов	8.2	
5.2.7	Кладовая жильцов	6.4	
	Итого	52.6	
	Блок кладовых 3		
5.3.П	Проход	13.9	
5.3.1	Кладовая жильцов	5.1	
5.3.2	Кладовая жильцов	6.0	
5.3.3	Кладовая жильцов	5.5	
5.3.4	Кладовая жильцов	4.5	
5.3.5	Кладовая жильцов	3.8	
5.3.6	Кладовая жильцов	5.5	
5.3.7	Кладовая жильцов	7.0	
	Итого	51.2	
	Блок кладовых 4		
5.4.П	Проход	9.8	
5.4.1	Кладовая жильцов	4.8	
5.4.2	Кладовая жильцов	4.8	
5.4.3	Кладовая жильцов	5.0	
5.4.4	Кладовая жильцов	5.0	
	Итого	29.2	
	Блок кладовых 5		
5.5.П	Проход	11.7	
5.5.1	Кладовая жильцов	6.1	
5.5.2	Кладовая жильцов	5.5	
5.5.3	Кладовая жильцов	8.2	
5.5.4	Кладовая жильцов	4.9	
5.5.5	Кладовая жильцов	5.0	
5.5.6	Кладовая жильцов	5.0	
5.5.7	Кладовая жильцов	4.6	
5.5.8	Кладовая жильцов	5.5	
	Итого	56.4	

Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для террас RAL 7002
- Кровля секций покрытие Техноласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородка из двух слоев газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка грязезащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры / количество комнат: 2L | 3L | 4L

Марка квартиры: 2 | 3 | 4

Жилая площадь квартиры

Площадь квартиры

Общая площадь квартиры

0,000=176.30

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата		
Разработал		Пудовкин			02.2025	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пудовкин			02.2025	П	1	
ГИП		Соколов			02.2025			
Н.контроль		Брянцев			02.2025	ООО "МИКАЗ"		
						ООО "MIKAZ PROEKT"		

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства, планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3746 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Корпус 9

План подвала

формат А1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№



Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для террасса RAL 7002
- Кровля секций покрытие Техноласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под мрамор плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородка из двух слоев газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка грязезащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры, количество комнат — Жилая площадь квартиры / Площадь квартиры

Марка квартиры — Общая площадь квартиры

Экспликация помещений. Нежилые помещения общественного назначения.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1А УК			
1А.1	Помещение УК	29.1	
1А.2	ПУИ	2.2	
1А.3	Санузел	4.3	
	Итого	35.6	
2А УК			
2А.1	Тамбур	5.8	
2А.2	Помещение УК	45.5	
2А.3	Помещение УК	44.5	
2А.4	ПУИ	2.5	
2А.5	Санузел	4.5	
	Итого	102.7	
3А БКТ			
3А.1	Тамбур	7.4	
3А.2	БКТ	101.1	
3А.3	ПУИ	3.6	
3А.4	Санузел	5.0	
	Итого	117.1	
4А БКТ			
4А.1	БКТ	49.1	
4А.2	ПУИ	2.8	
4А.3	Санузел	4.2	
	Итого	56.0	
5А БКТ			
5А.1	БКТ	52.5	
5А.2	ПУИ	2.3	
5А.3	Санузел	4.6	
	Итого	59.4	
6А БКТ			
6А.1	БКТ	74.7	
6А.2	ПУИ	5.1	
6А.3	Санузел	2.4	
	Итого	82.2	
	Секция 2		
7А БКТ			
7А.1	БКТ	49.7	
7А.2	ПУИ	2.8	
7А.3	Санузел	6.1	
	Итого	58.6	
8А БКТ			
8А.1	БКТ	40.6	
8А.2	ПУИ	3.2	
8А.3	Санузел	4.8	
	Итого	48.6	
9А БКТ			
9А.1	БКТ	48.5	
9А.2	ПУИ	2.6	
9А.3	Санузел	4.7	
	Итого	55.8	
10А БКТ			
10А.1	БКТ	56.5	
10А.2	ПУИ	2.8	
10А.3	Санузел	4.7	
	Итого	64.0	
	Секция 3		
11А БКТ			
11А.1	БКТ	60.5	
11А.2	ПУИ	3.8	
11А.3	Санузел	4.2	
	Итого	68.5	
12А БКТ			
12А.1	Тамбур	6.6	
12А.2	БКТ	60.2	
12А.3	ПУИ	3.6	
12А.4	Санузел	4.7	
	Итого	75.1	
13А БКТ			
13А.1	БКТ	65.1	
13А.2	ПУИ	4.1	
13А.3	Санузел	4.4	
	Итого	73.6	
	Секция 6		
14А цех			
14А.1	Диспетчерская	16.6	
14А.2	Санузел	1.9	
	Итого	18.5	
Итого			
БКТ		759.0	
УК		156.9	
Общий итог		915.9	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Главный вход		
1С.1	Тамбур	7.3	
1С.2	Вестибюль	35.2	
1С.3	Комната отдыха	6.0	
1С.4	Санузел	4.0	
1С.5	Санузел	4.3	
1С.6	Тамбур	6.8	
	Итого	63.6	
	Секция 1		
1С.7	Тамбур	6.2	
1С.8	Вестибюль	25.3	
1С.9	Тамбур	7.1	
1С.10	Колясочная	13.1	
1С.11	Санузел	5.0	
1С.12	ПУИ	2.8	
1С.13	Лифтовый холл	8.6	
1С.14	Лестничная клетка	15.6	
	Итого	83.6	
	Секция 2		
2С.1	Тамбур	7.7	
2С.2	Вестибюль	35.0	
2С.3	Тамбур	6.7	
2С.4	Колясочная	17.3	
2С.5	Лифтовый холл	11.2	
2С.6	ПУИ	2.5	
2С.7	Санузел	5.0	
2С.8	Лестничная клетка	9.3	
	Итого	94.7	
	Секция 3		
3С.1	Тамбур	6.6	
3С.2	Вестибюль	24.2	
3С.3	Тамбур	7.4	
3С.4	Колясочная	22.7	
3С.5	Лифтовый холл	8.6	
3С.6	ПУИ	4.7	
3С.7	Санузел	4.7	
3С.8	Лестничная клетка	10.1	
	Итого	88.9	
	Секция 4		
4С.1	Тамбур	6.7	
4С.2	Коридор	58.2	
4С.3	Тамбур	7.7	
4С.4	Колясочная	18.8	
4С.5	Лифтовый холл	11.2	
4С.6	ПУИ	2.5	
4С.7	Санузел	5.0	
4С.8	Лестничная клетка	9.3	
	Итого	119.4	
	Секция 5		
5С.1	Тамбур	7.1	
5С.2	Коридор	55.5	
5С.3	Тамбур	6.1	
5С.4	Колясочная	20.1	
5С.5	ПУИ	2.8	
5С.6	Санузел	5.2	
5С.7	Лифтовый холл	8.6	
5С.8	Лестничная клетка	15.6	
	Итого	120.8	
	Секция 6		
6С.1	Тамбур	8.1	
6С.2	Коридор	53.7	
6С.3	Коридор	36.8	
6С.4	Тамбур	8.1	
6С.5	Колясочная	11.6	
6С.6	ПУИ	3.7	
6С.7	Санузел	4.7	
6С.8	Лифтовый холл	13.3	
6С.9	Лестничная клетка	16.8	
	Итого	156.6	
Итого		727.7	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.4	
1.2	Коридор	4.8	
1.3	Санузел	4.1	
1.4	Санузел	3.5	
1.5	Кухня	16.5	
1.6	Жилая комната	13.3	
1.7	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.2	
2.2	Санузел	4.6	
2.3	Кухня	18.5	
2.4	Жилая комната	17.3	
	Итого	42.6	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.6	
3.2	Санузел	5.2	
3.3	Кухня	17.1	
3.4	Жилая комната	11.6	
3.5	Жилая комната	16.2	
	Итого	52.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	6.3	
4.2	Санузел	4.6	
4.3	Кухня	15.2	
4.4	Жилая комната	17.2	
4.5	Жилая комната	16.8	
	Итого	60.1	
Общая площадь квартир		217.9	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.2	
1.3	Кухня-ниша	9.1	
1.4	Жилая комната	19.7	
	Итого	36.6	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Коридор	3.5	
2.3	Санузел	3.6	
2.4	Кухня	13.3	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
	Итого	49.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	4.2	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня	12.3	
3.4	Жилая комната	12.1	
3.5	Жилая комната	17.2	
	Итого	49.6	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.9	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня	18.9	
4.4	Жилая комната	17.6	
4.5	Жилая комната	10.9	
	Итого	55.7	
Квартира 5			
5.1	Холл	2.2	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	20.0	
5.4	Жилая комната	15.2	
	Итого	41.5	
Квартира 6			
6.1	Холл	7.4	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	24.3	
6.4	Жилая комната	14.5	
6.5	Жилая комната	16.0	
6.6	Санузел	3.0	
	Итого	69.3	
Квартира 7			
7.1	Холл	4.0	
7.2	Санузел	4.6	
7.3	Кухня-ниша	7.0	
7.4	Жилая комната	20.9	
	Итого	36.5	
Общая площадь квартир		338.2	

Экспликация помещений. Секция 6.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.8	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня-ниша	7.2	
1.4	Жилая комната	21.1	
	Итого	35.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.1	
2.2	Санузел	3.9	
2.3	Кухня	13.7	
2.4	Коридор	2.0	
2.5	Жилая комната	11.6	
2.6	Жилая комната	16.7	
2.7	Санузел	3.2	
	Итого	54.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	4.7	
3.2	Санузел	3.7	
3.3	Кухня	18.0	
3.4	Гардероб	4.8	
3.5	Жилая комната	18.3	
3.6	Жилая комната	12.5	
3.7	Гардероб	3.4	
3.8	Жилая комната	12.6	
3.9	Санузел	3.7	
	Итого	81.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	3.9	
4.3	Кухня-ниша	6.1	
4.4	Жилая комната	15.4	
	Итого	28.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.1	
5.2	Санузел	4.5	
5.3	Кухня-ниша	6.6	
5.4	Жилая комната	16.1	
	Итого	31.3	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.1	
6.2	Санузел	4.5	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	21.0	
	Итого	36.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	4.0	
7.2	Санузел	4.4	
7.3	Кухня-ниша	6.7	
7.4	Жилая комната	15.6	
7.5	Гардероб	8.2	
	Итого	38.9	
Квартира 8			
8.1	Холл	3.6	
8.2	Санузел	4.4	
8.3	Кухня-ниша	7.6	
8.4	Жилая комната	21.3	
	Итого	36.9	
Квартира 9			
9.1	Холл	3.3	
9.2	Санузел	4.0	
9.3	Кухня	12.2	
9.4	Жилая комната	15.6	
9.5	Жилая комната	11.4	
	Итого	46.5	
Квартира 10			
10.1	Холл	5.7	
10.2	Санузел	4.2	
10.3	Кухня	17.4	
10.4	Жилая комната	13.3	
10.5	Жилая комната	12.5	
10.6	Жилая комната	16.1	
10.7	Санузел	2.9	
	Итого	72.1	
Квартира 11			
11.1	Холл	2.7	
11.2	Санузел	4.2	
11.3	Кухня	11.7	
11.4	Жилая комната	17.1	
11.5	Жилая комната	10.1	
11.6	Гардероб	4.2	
	Итого	50.0	
Общая площадь квартир		512.1	

0.000=176.30

					РКС/1-09-2024-К9-П -АР1
					«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-очередь строительства, планируемый с строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Корпус 9

План 1 этажа

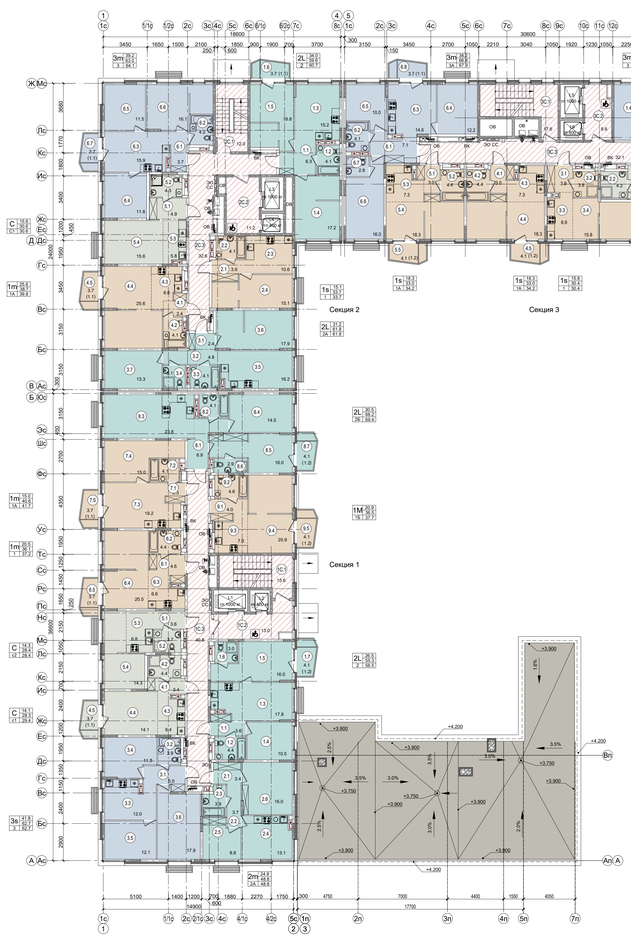
ООО "МИКАЗ"
ООО "МИКАZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения

Технические помещения
Кладовые жильцов
Автостоянка
Коммерческие помещения
Места общего пользования
Квартира-студия
1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира
Террасы
покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
инженерная доска для террасса RAL 7002
Кровля секций покрытие Технопласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич-плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородки из двух слоев газогребневых гипсовых плит, толщиной 80 мм с заполнением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка приямщитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры / количество комнат
Марка квартиры
Жилая площадь квартиры
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
	Итого	48.8	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		411.8	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.3	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	12.8	
1.4	Жилая комната	12.2	
1.5	Жилая комната	10.5	
1.6	Жилая комната	16.1	
1.7	Санузел	3.0	
1.8	Балкон	1.1	
	Итого	65.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-ниша	6.0	
2.4	Жилая комната	15.5	
2.5	Балкон	1.2	
	Итого	30.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.9	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня-ниша	6.9	
3.4	Жилая комната	15.8	
	Итого	30.4	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.0	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.3	
5.4	Жилая комната	18.3	
5.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 6			
6.1	Холл	7.1	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	14.6	
6.4	Жилая комната	12.2	
6.5	Жилая комната	10.0	
6.6	Жилая комната	16.0	
6.7	Санузел	2.8	
6.8	Балкон	1.1	
	Итого	67.9	
Общая площадь квартир		263.1	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.5	
1.2	Санузел	5.2	
1.3	Кухня	16.9	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.4	Жилая комната	11.6	
1.5	Жилая комната	16.2	
	Итого	52.4	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.2	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	18.5	
2.4	Жилая комната	17.3	
2.5	Балкон	1.1	
	Итого	43.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Санузел	4.1	
3.3	Кухня-ниша	6.6	
3.4	Жилая комната	25.6	
3.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Коридор	4.8	
4.3	Санузел	4.1	
4.4	Санузел	3.1	
4.5	Кухня	16.2	
4.6	Жилая комната	13.3	
4.7	Жилая комната	17.9	
	Итого	61.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.9	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	10.6	
5.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 6			
6.1	Холл	6.3	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	15.2	
6.4	Жилая комната	17.2	
6.5	Жилая комната	16.8	
6.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Общая площадь квартир		291.6	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.9	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.6	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Коридор	3.5	
2.3	Санузел	3.6	
2.4	Кухня	13.3	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	12.1	
3.5	Жилая комната	11.8	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	6.4	
4.2	Санузел	3.3	
4.3	Кухня	17.6	
4.4	Жилая комната	10.0	
4.5	Жилая комната	17.3	
4.6	Балкон	1.1	
	Итого	55.7	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.6	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.4	
5.4	Жилая комната	21.6	
5.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.1	
Квартира 6			
6.1	Холл	2.2	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	20.0	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
6.4	Жилая комната	15.2	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	42.6	
Квартира 7			
7.1	Холл	7.4	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	23.9	
7.4	Жилая комната	14.5	
7.5	Жилая комната	16.0	
7.6	Санузел	3.0	
7.7	Балкон	1.2	
	Итого	70.0	
Квартира 8			
8.1	Холл	4.0	
8.2	Санузел	4.6	
8.3	Кухня-ниша	7.0	
8.4	Жилая комната	20.9	
8.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		414.6	

Экспликация помещений. Секция 6.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.8	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня-ниша	7.2	
1.4	Жилая комната	21.1	
1.5	Балкон	1.2	
	Итого	36.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.9	
2.2	Санузел	3.9	
2.3	Кухня	13.7	
2.4	Коридор	2.0	
2.5	Жилая комната	11.6	
2.6	Жилая комната	16.7	
2.7	Санузел	3.2	
2.8	Балкон	1.2	
	Итого	55.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	4.7	
3.2	Санузел	3.4	
3.3	Кухня	18.0	
3.4	Гардероб	4.8	
3.5	Жилая комната	18.3	
3.6	Жилая комната	12.5	
3.7	Гардероб	3.4	
3.8	Жилая комната	12.6	
3.9	Санузел	3.4	
	Итого	81.1	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	3.9	
4.3	Кухня-ниша	6.0	
4.4	Жилая комната	15.4	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.1	
5.2	Санузел	4.5	
5.3	Кухня-ниша	6.6	
5.4	Жилая комната	16.1	
5.5	Балкон	1.1	
	Итого	32.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.1	
6.2	Санузел	4.5	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	21.0	
	Итого	36.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	4.0	
7.2	Санузел	4.5	
7.3	Кухня-ниша	6.6	
7.4	Жилая комната	16.2	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	32.4	
Квартира 8			
8.1	Холл	3.4	
8.2	Санузел	3.9	
8.3	Кухня-ниша	6.0	
8.4	Жилая комната	15.4	
	Итого	28.7	
Квартира 9			
9.1	Холл	3.7	
9.2	Санузел	4.5	
9.3	Кухня-ниша	5.4	
9.4	Жилая комната	21.9	

Экспликация помещений. Секция 6.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
9.5	Балкон	1.1	
	Итого	36.6	
Квартира 10			
10.1	Холл	3.6	
10.2	Санузел	4.4	
10.3	Кухня-ниша	7.4	
10.4	Жилая комната	21.3	
10.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.8	
Квартира 11			
11.1	Холл	3.2	
11.2	Санузел	4.0	
11.3	Кухня	12.1	
11.4	Жилая комната	16.0	
11.5	Жилая комната	11.0	
	Итого	46.3	
Квартира 12			
12.1	Холл	5.7	
12.2	Санузел	4.2	
12.3	Кухня	17.2	
12.4	Жилая комната	13.3	
12.5	Жилая комната	12.5	
12.6	Жилая комната	16.1	
12.7	Санузел	2.9	
12.8	Балкон	1.2	
	Итого	73.1	
Квартира 13			
13.1	Холл	2.7	
13.2	Санузел	4.2	
13.3	Кухня	11.7	
13.4	Жилая комната	10.1	
13.5	Жилая комната	17.1	
13.6	Балкон	1.2	
	Итого	47.0	
Квартира 14			
14.1	Холл	3.5	
14.2	Санузел	4.1	
14.3	Кухня-ниша	5.9	
14.4	Жилая комната	15.2	
14.5	Балкон	1.2	
	Итого	29.9	
Общая площадь квартир		603.2	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
	Секция 4		
4С.1	Лестничная клетка	12.0	
4С.2	Лифтовый холл	11.2	
4С.3	Коридор	32.2	
	Итого	55.5	
	Секция 5		
5С.1	Лестничная клетка	15.6	
5С.2	Лифтовый холл	13.0	
5С.3	Коридор	40.5	
	Итого	69.1	
	Секция 6		
6С.1	Лестничная клетка	17.6	
6С.2	Лифтовый холл	17.3	
6С.3	Коридор	32.9	
6С.4	Коридор	39.0	
	Итого	106.8	
Итого		414.9	

0,000=176,30

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	
Разработал		Пудовкин			02.2025	
ГАП		Пудовкин			02.2025	
ГИП		Соколов			02.2025	
Н.контроль		Брянцев			02.2025	

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

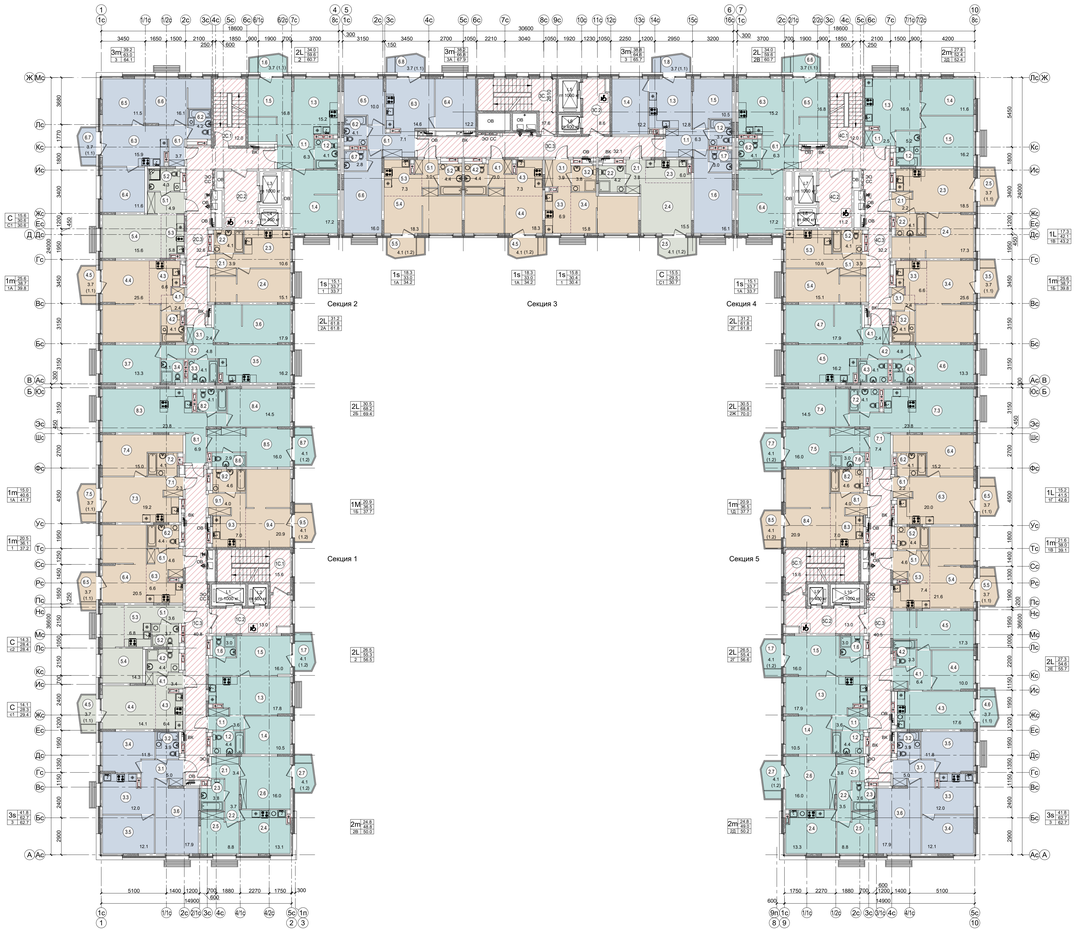
Корпус 9

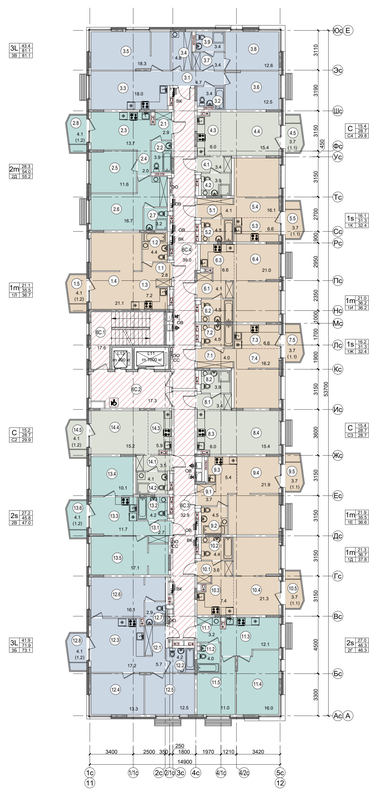
План 2 этажа

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.





Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		413.0	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.3	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	12.8	
1.4	Жилая комната	12.2	
1.5	Жилая комната	10.5	
1.6	Жилая комната	16.1	
1.7	Санузел	3.0	
1.8	Балкон	1.1	
	Итого	65.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-ниша	6.0	
2.4	Жилая комната	15.5	
2.5	Балкон	1.2	
	Итого	30.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.9	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня-ниша	6.9	
3.4	Жилая комната	15.8	
	Итого	30.4	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.0	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.3	
5.4	Жилая комната	18.3	
5.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 6			
6.1	Холл	7.1	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	14.6	
6.4	Жилая комната	12.2	
6.5	Жилая комната	10.0	
6.6	Жилая комната	16.0	
6.7	Санузел	2.8	
6.8	Балкон	1.1	
	Итого	67.9	
Общая площадь квартир		263.1	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.5	
1.2	Санузел	5.2	
1.3	Кухня	16.9	
1.4	Жилая комната	11.6	
1.5	Жилая комната	16.2	
	Итого	52.4	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.2	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	18.5	
2.4	Жилая комната	17.3	
2.5	Балкон	1.1	
	Итого	43.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Санузел	4.1	
3.3	Кухня-ниша	6.6	
3.4	Жилая комната	25.6	
3.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Коридор	4.8	
4.3	Санузел	4.1	
4.4	Санузел	3.1	
4.5	Кухня	16.2	
4.6	Жилая комната	13.3	
4.7	Жилая комната	17.9	
	Итого	61.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.9	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	10.6	
5.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 6			
6.1	Холл	6.3	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	15.2	
6.4	Жилая комната	17.2	
6.5	Жилая комната	16.8	
6.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Общая площадь квартир		291.6	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.9	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.6	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Коридор	3.5	
2.3	Санузел	3.6	
2.4	Кухня	13.3	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	12.1	
3.5	Жилая комната	11.8	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	6.4	
4.2	Санузел	3.3	
4.3	Кухня	17.6	
4.4	Жилая комната	10.0	
4.5	Жилая комната	17.3	
4.6	Балкон	1.1	
	Итого	55.7	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.6	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.4	
5.4	Жилая комната	21.6	
5.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.1	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Квартира 6			
6.1	Холл	2.2	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	20.0	
6.4	Жилая комната	15.2	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	42.6	
Квартира 7			
7.1	Холл	7.4	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	23.8	
7.4	Кухня-ниша	14.5	
7.5	Жилая комната	16.0	
7.6	Санузел	3.0	
7.7	Балкон	1.2	
	Итого	70.0	
Квартира 8			
8.1	Холл	4.0	
8.2	Санузел	4.6	
8.3	Кухня-ниша	7.0	
8.4	Жилая комната	20.9	
8.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		414.6	

Экспликация помещений. Секция 6.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Квартира 9			
9.1	Холл	3.7	
9.2	Санузел	4.5	
9.3	Кухня-ниша	5.4	
9.4	Жилая комната	21.9	
9.5	Балкон	1.1	
	Итого	36.6	
Квартира 10			
10.1	Холл	3.6	
10.2	Санузел	4.4	
10.3	Кухня-ниша	7.4	
10.4	Жилая комната	21.3	
10.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.8	
Квартира 11			
11.1	Холл	3.2	
11.2	Санузел	4.0	
11.3	Кухня	12.1	
11.4	Жилая комната	16.0	
11.5	Жилая комната	11.0	
	Итого	46.3	
Квартира 12			
12.1	Холл	5.7	
12.2	Санузел	4.2	
12.3	Кухня	17.2	
12.4	Жилая комната	13.3	
12.5	Жилая комната	12.5	
12.6	Жилая комната	16.1	
12.7	Санузел	2.9	
12.8	Балкон	1.2	
	Итого	73.1	
Квартира 13			
13.1	Холл	2.7	
13.2	Санузел	4.2	
13.3	Кухня	11.7	
13.4	Жилая комната	10.1	
13.5	Жилая комната	17.1	
13.6	Балкон	1.2	
	Итого	47.0	
Квартира 14			
14.1	Холл	3.5	
14.2	Санузел	4.1	
14.3	Кухня-ниша	5.9	
14.4	Жилая комната	15.2	
14.5	Балкон	1.2	
	Итого	29.9	
Общая площадь квартир		603.2	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
	Секция 4		
4С.1	Лестничная клетка	12.0	
4С.2	Лифтовый холл	11.2	
4С.3	Коридор	32.2	
	Итого	55.5	
	Секция 5		
5С.1	Лестничная клетка	15.6	
5С.2	Лифтовый холл	13.0	
5С.3	Коридор	40.5	
	Итого	69.1	
	Секция 6		
6С.1	Лестничная клетка	17.6	
6С.2	Лифтовый холл	17.3	
6С.3	Коридор	32.9	
6С.4	Коридор	39.0	
	Итого	106.8	
Итого		414.9	

Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для террасса RAL 7002
- Кровля секций покрытие Техноласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородки из двух слоев газогребневых гипсовых плит, толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка приямка стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры, количество комнат — Жилая площадь квартиры
2L | 63.2 — Площадь квартиры
Марка квартиры — Общая площадь квартиры

0,000=176,30

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Пудовкин			02.2025		
ГАП		Пудовкин			02.2025		
ГИП		Соколов			02.2025		
Н.контроль		Брянцев			02.2025		

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-очередь строительства, планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

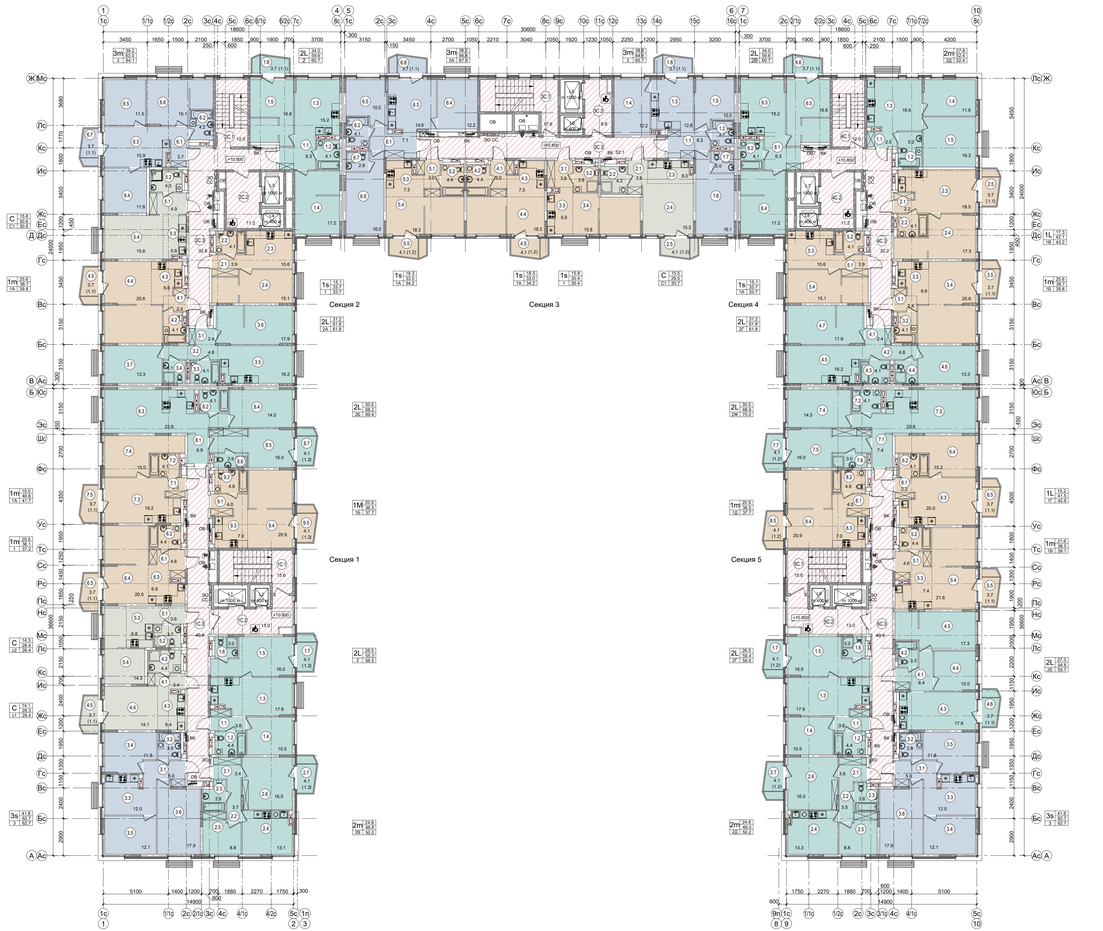
Корпус 9

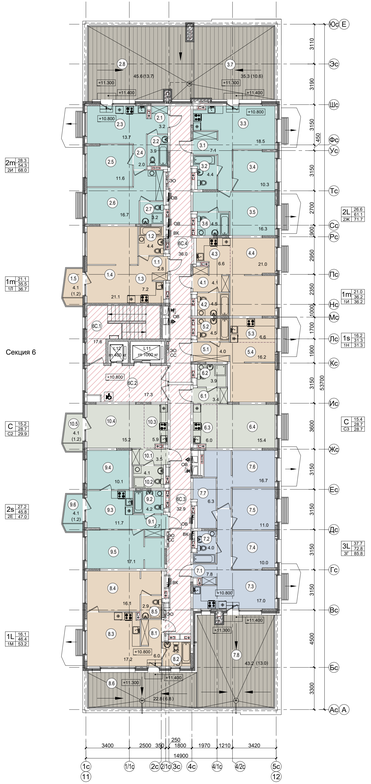
План 3 этажа

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.





Условные обозначения

- Технические помещения
- Квадовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для террасса RAL 7002
- Кровля секций покрытие Технопласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич плитавки, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородки из двух слоев пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитавки, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизировнные
- Решетка грязезащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры / количество комнат | Жилая площадь квартиры
Марка квартиры | Площадь квартиры | Общая площадь квартиры

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		413.0	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Итого	33.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.3	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	12.8	
1.4	Жилая комната	12.2	
1.5	Жилая комната	10.5	
1.6	Жилая комната	16.1	
1.7	Санузел	3.0	
1.8	Балкон	1.1	
	Итого	65.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-ниша	6.0	
2.4	Жилая комната	15.5	
2.5	Балкон	1.2	
	Итого	30.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.9	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня-ниша	6.9	
3.4	Жилая комната	15.8	
	Итого	30.4	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.0	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.3	
5.4	Жилая комната	18.3	
5.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 6			
6.1	Холл	7.1	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	14.6	
6.4	Жилая комната	12.2	
6.5	Жилая комната	10.0	
6.6	Жилая комната	16.0	
6.7	Санузел	2.8	
6.8	Балкон	1.1	
	Итого	67.9	
Общая площадь квартир		263.1	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.5	
1.2	Санузел	5.2	
1.3	Кухня	16.9	
1.4	Жилая комната	11.6	
1.5	Жилая комната	16.2	
	Итого	52.4	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.2	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	18.5	
2.4	Жилая комната	17.3	
2.5	Балкон	1.1	
	Итого	43.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Санузел	4.1	
3.3	Кухня-ниша	6.6	
3.4	Жилая комната	25.6	
3.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Коридор	4.8	
4.3	Санузел	4.1	
4.4	Санузел	3.1	
4.5	Кухня	16.2	
4.6	Жилая комната	13.3	
4.7	Жилая комната	17.9	
	Итого	61.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.9	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	10.6	
5.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 6			
6.1	Холл	6.3	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	15.2	
6.4	Жилая комната	17.2	
6.5	Жилая комната	16.8	
6.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Общая площадь квартир		291.6	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.9	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.6	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Коридор	3.5	
2.3	Санузел	3.6	
2.4	Кухня	13.3	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	12.1	
3.5	Жилая комната	11.8	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	6.4	
4.2	Санузел	3.3	
4.3	Кухня	17.6	
4.4	Жилая комната	10.0	
4.5	Жилая комната	17.3	
4.6	Балкон	1.1	
	Итого	55.7	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.6	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.4	
5.4	Жилая комната	21.6	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
5.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.1	
Квартира 6			
6.1	Холл	2.2	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	20.0	
6.4	Жилая комната	15.2	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	42.6	
Квартира 7			
7.1	Холл	7.4	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	23.8	
7.4	Жилая комната	14.5	
7.5	Жилая комната	16.0	
7.6	Санузел	3.0	
7.7	Балкон	1.2	
	Итого	70.0	
Квартира 8			
8.1	Холл	4.0	
8.2	Санузел	4.6	
8.3	Кухня-ниша	7.0	
8.4	Жилая комната	20.9	
8.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		414.6	

Экспликация помещений. Секция 6.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.8	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня-ниша	7.2	
1.4	Жилая комната	21.1	
1.5	Балкон	1.2	
	Итого	36.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.2	
2.2	Санузел	3.9	
2.3	Кухня	13.7	
2.4	Коридор	2.0	
2.5	Жилая комната	11.6	
2.6	Жилая комната	16.7	
2.7	Санузел	3.2	
2.8	Терраса	13.7	
	Итого	68.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	7.1	
3.2	Санузел	4.4	
3.3	Кухня-гостиная	18.5	
3.4	Жилая комната	10.3	
3.5	Жилая комната	16.3	
3.6	Санузел	4.5	
3.7	Терраса	10.6	
	Итого	71.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	4.1	
4.2	Санузел	4.5	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	21.0	
	Итого	36.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.0	
5.2	Санузел	4.5	
5.3	Кухня-ниша	6.6	
5.4	Жилая комната	16.2	
	Итого	31.3	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.4	
6.2	Санузел	3.9	
6.3	Кухня-ниша	6.0	
6.4	Жилая комната	15.4	
	Итого	28.7	
Квартира 7			
7.1	Холл	7.8	
7.2	Санузел	4.0	
7.3	Кухня-гостиная	17.0	
7.4	Жилая комната	10.0	
7.5	Жилая комната	11.0	
7.6	Жилая комната	16.7	
7.7	Гардероб	6.3	
7.8	Терраса	13.0	
	Итого	85.8	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.0	
8.2	Санузел	4.2	
8.3	Кухня	17.2	
8.4	Жилая комната	16.1	
8.5	Санузел	2.9	
8.6	Терраса	6.8	
	Итого	53.2	

Экспликация помещений. Секция 6.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 9			
9.1	Холл	2.7	
9.2	Санузел	4.2	
9.3	Кухня	11.7	
9.4	Жилая комната	10.1	
9.5	Жилая комната	17.1	
9.6	Балкон	1.2	
	Итого	47.0	
Квартира 10			
10.1	Холл	3.5	
10.2	Санузел	4.1	
10.3	Кухня-ниша	5.9	
10.4	Жилая комната	15.2	
10.5	Балкон	1.2	
	Итого	29.9	
Общая площадь квартир		488.5	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
	Секция 4		
4С.1	Лестничная клетка	12.0	
4С.2	Лифтовый холл	11.2	
4С.3	Коридор	32.2	
	Итого	55.5	
	Секция 5		
5С.1	Лестничная клетка	15.6	
5С.2	Лифтовый холл	13.0	
5С.3	Коридор	40.5	
	Итого	69.1	
	Секция 6		
6С.1	Лестничная клетка	17.6	
6С.2	Лифтовый холл	17.3	
6С.3	Коридор	32.9	
6С.4	Коридор	36.0	
	Итого	103.8	
Итого		411.9	

0,000=176,30

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Корпус 9

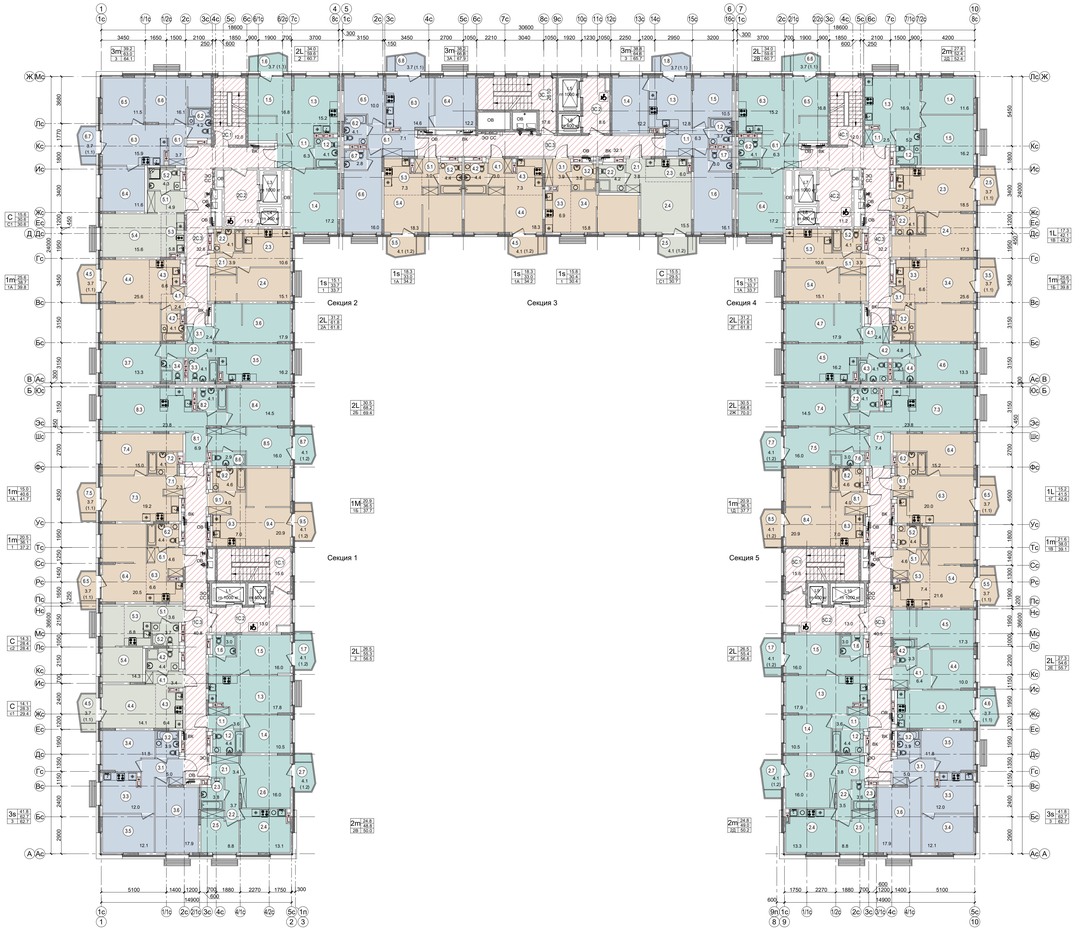
План 4 этажа

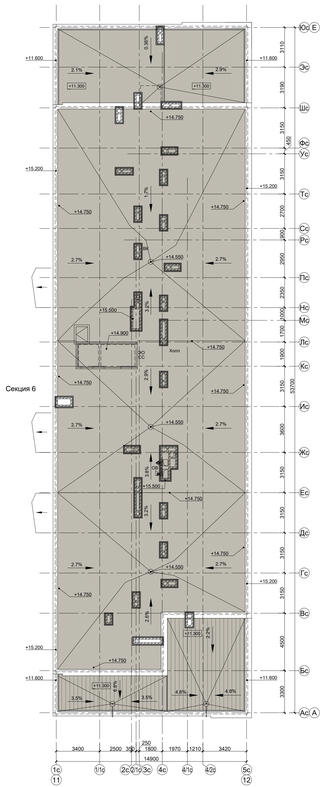
Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№





Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для терраса RAL 7002
- Кровля секций покрытие Техноласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм.
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородки из двух слоев пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорожением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка трехзащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры / количество комнат | Жилая площадь квартиры
Марка квартиры | Площадь квартиры | Общая площадь квартиры

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		413.0	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.3	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	12.8	
1.4	Жилая комната	12.2	
1.5	Жилая комната	10.5	
1.6	Жилая комната	16.1	
1.7	Санузел	3.0	
1.8	Балкон	1.1	
	Итого	65.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-ниша	6.0	
2.4	Жилая комната	15.5	
2.5	Балкон	1.2	
	Итого	30.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.9	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня-ниша	6.9	
3.4	Жилая комната	15.8	
	Итого	30.4	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.0	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.3	
5.4	Жилая комната	18.3	
5.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 6			
6.1	Холл	7.1	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	14.6	
6.4	Жилая комната	12.2	
6.5	Жилая комната	10.0	
6.6	Жилая комната	16.0	
6.7	Санузел	2.8	
6.8	Балкон	1.1	
	Итого	67.9	
Общая площадь квартир		263.1	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.5	
1.2	Санузел	5.2	
1.3	Кухня	16.9	
1.4	Жилая комната	11.6	
1.5	Жилая комната	16.2	
	Итого	52.4	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.2	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	18.5	
2.4	Жилая комната	17.3	
2.5	Балкон	1.1	
	Итого	43.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Санузел	4.1	
3.3	Кухня-ниша	6.6	
3.4	Жилая комната	25.6	
3.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Коридор	4.8	
4.3	Санузел	4.1	
4.4	Санузел	3.1	
4.5	Кухня	16.2	
4.6	Жилая комната	13.3	
4.7	Жилая комната	17.9	
	Итого	61.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.9	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	10.6	
5.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 6			
6.1	Холл	6.3	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	15.2	
6.4	Жилая комната	17.2	
6.5	Жилая комната	16.8	
6.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Общая площадь квартир		291.6	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.9	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.6	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Коридор	3.5	
2.3	Санузел	3.6	
2.4	Кухня	13.3	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.2	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	12.1	
3.5	Жилая комната	11.8	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	6.4	
4.2	Санузел	3.3	
4.3	Кухня	17.6	
4.4	Жилая комната	10.0	
4.5	Жилая комната	17.3	
4.6	Балкон	1.1	
	Итого	55.7	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.6	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.4	
5.4	Жилая комната	21.6	
5.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.1	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
Квартира 6			
6.1	Холл	2.2	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	20.0	
6.4	Жилая комната	15.2	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	42.6	
Квартира 7			
7.1	Холл	7.4	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	23.8	
7.4	Жилая комната	14.5	
7.5	Жилая комната	16.0	
7.6	Санузел	3.0	
7.7	Балкон	1.2	
	Итого	70.0	
Квартира 8			
8.1	Холл	4.0	
8.2	Санузел	4.6	
8.3	Кухня-ниша	7.0	
14.2	Санузел	4.1	
14.3	Кухня-ниша	5.9	
14.4	Жилая комната	15.2	
14.5	Балкон	1.2	
	Итого	29.9	
Общая площадь квартир		603.2	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
	Секция 4		
4С.1	Лестничная клетка	12.0	
4С.2	Лифтовый холл	11.2	
4С.3	Коридор	32.2	

0.000=176.30

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-очередь строительства, планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

Корпус 9

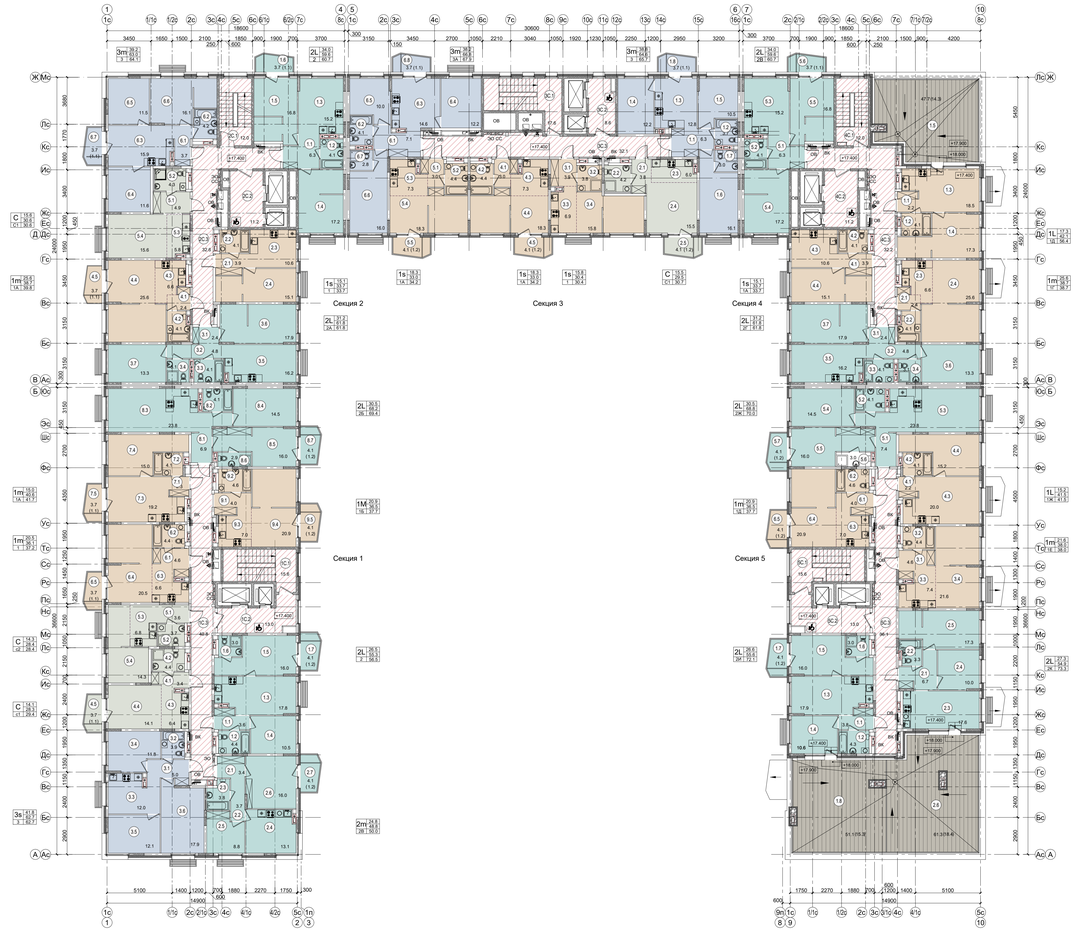
План 5 этажа

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.



Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для терраса RAL 7002
- Кровля секций покрытие Технониколь

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородки из двух слоев пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка грязезащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры / количество комнат | Жилая площадь квартиры
Марка квартиры | Площадь квартиры | Общая площадь квартиры

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		413.0	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.0	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	39.8	
	Итого		
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.0	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	12.8	
1.4	Жилая комната	12.2	
1.5	Жилая комната	10.5	
1.6	Жилая комната	16.1	
1.7	Санузел	3.0	
1.8	Балкон	1.1	
	Итого	65.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-ниша	6.0	
2.4	Жилая комната	15.5	
2.5	Балкон	1.2	
	Итого	30.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.9	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня-ниша	6.9	
3.4	Жилая комната	15.8	
	Итого	30.4	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.0	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.3	
5.4	Жилая комната	18.3	

Экспликация помещений. Секция 4.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	2.2	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	18.5	
1.4	Жилая комната	17.3	
1.5	Терраса	14.3	
	Итого	56.4	
Квартира 2			
2.1	Холл	2.4	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня-ниша	6.6	
2.4	Жилая комната	25.6	
	Итого	38.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	13.3	
3.7	Жилая комната	17.9	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.9	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня	10.6	
4.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 5			
5.1	Холл	6.3	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	15.2	
5.4	Жилая комната	17.2	
5.5	Жилая комната	16.8	
5.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Общая площадь квартир		251.3	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.8	
1.2	Санузел	4.3	
1.3	Кухня	17.9	
1.4	Жилая комната	10.6	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
1.8	Терраса	15.3	
	Итого	72.1	
Квартира 2			
2.1	Холл	6.7	
2.2	Санузел	3.3	
2.3	Кухня	17.6	
2.4	Жилая комната	10.0	
2.5	Жилая комната	17.3	
2.6	Терраса	18.4	
	Итого	73.3	
Квартира 3			
3.1	Холл	4.6	
3.2	Санузел	4.4	
3.3	Кухня-ниша	7.4	
3.4	Жилая комната	21.6	

Экспликация помещений. Секция 5.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Итого	38.0	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.2	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня	20.0	
4.4	Жилая комната	15.2	
	Итого	41.5	
Квартира 5			
5.1	Холл	7.4	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	23.8	
5.4	Жилая комната	14.5	
5.5	Жилая комната	16.0	
5.6	Санузел	3.0	
5.7	Балкон	1.2	
	Итого	70.0	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.0	
6.2	Санузел	4.6	
6.3	Кухня-ниша	7.0	
6.4	Жилая комната	20.9	
6.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		332.6	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
	Секция 4		
4С.1	Лестничная клетка	12.0	
4С.2	Лифтовый холл	11.2	
4С.3	Коридор	32.2	
	Итого	55.5	
	Секция 5		
5С.1	Лестничная клетка	15.6	
5С.2	Лифтовый холл	13.0	
5С.3	Коридор	36.1	
	Итого	64.7	
Итого		303.7	

0.000=176.30

					РКС/1-09-2024-К9-П -АР1
					«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

Стадия	Лист	Листов
П	7	

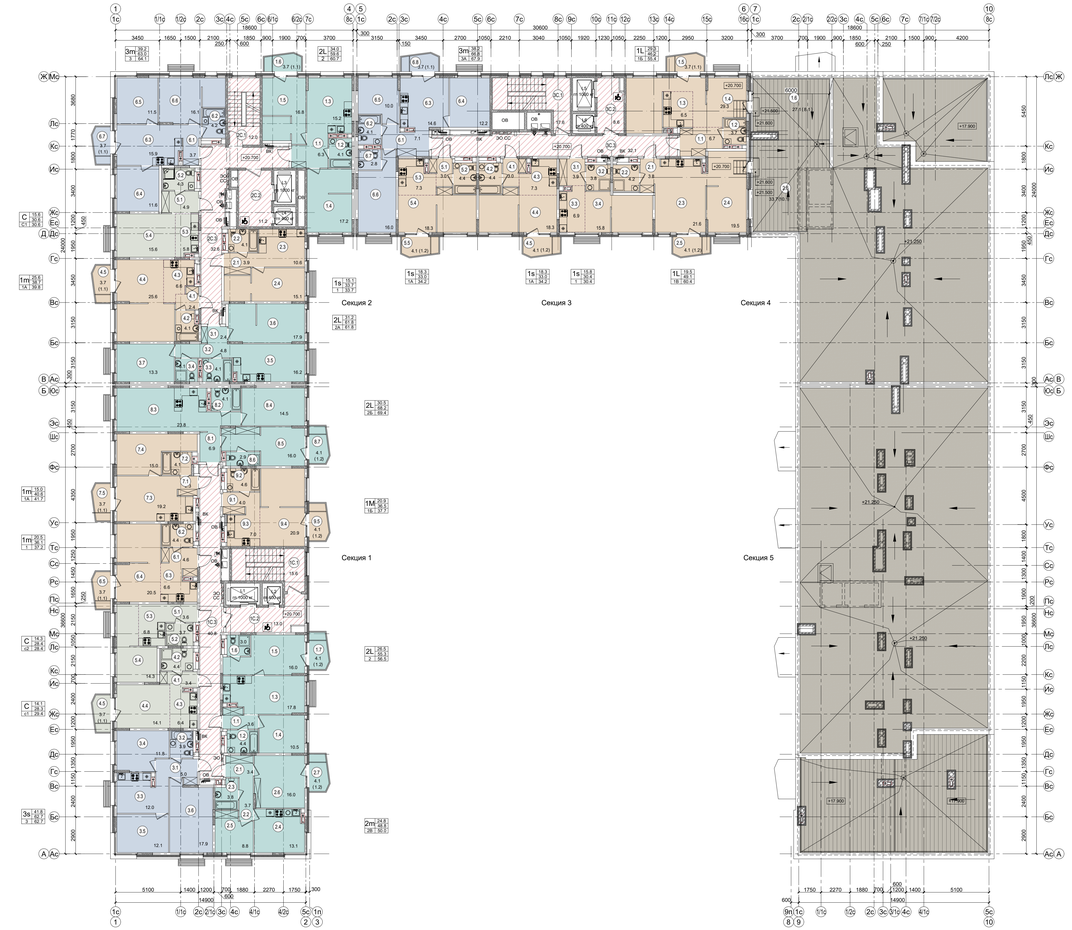
Корпус 9

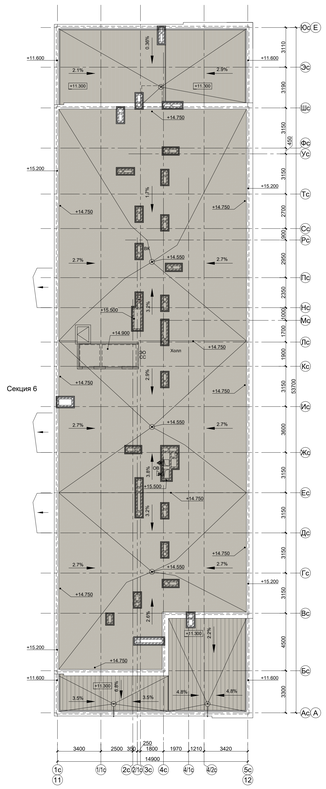
План 6 этажа

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.





Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракции 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для террасы RAL 7002
- Кровля секций покрытие Техноласт

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой инвентстобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Инвентстобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из газогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородка из двух слоев газогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка грязезащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры / количество комнат | Жилая площадь квартиры
Марка квартиры | Площадь квартиры | Общая площадь квартиры

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		413.0	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.3	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.7	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	6.5	
1.4	Жилая комната	29.3	
1.5	Балкон	1.1	
1.6	Терраса	8.1	
	Итого	55.4	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.8	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-гостиная	21.6	
2.4	Жилая комната	19.5	
2.5	Балкон	1.2	
2.6	Терраса	10.1	
	Итого	60.4	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.9	
3.2	Санузел	3.8	
3.3	Кухня-ниша	6.9	
3.4	Жилая комната	15.8	
	Итого	30.4	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.0	
5.2	Санузел	4.4	
5.3	Кухня-ниша	7.3	
5.4	Жилая комната	18.3	
5.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 6			
6.1	Холл	7.1	
6.2	Санузел	4.1	
6.3	Кухня	14.6	
6.4	Жилая комната	12.2	
6.5	Жилая комната	10.0	
6.6	Жилая комната	16.0	
6.7	Санузел	2.8	
6.8	Балкон	1.1	
	Итого	67.9	
Общая площадь квартир		282.5	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
Итого		183.5	

0.000=176.30

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства, планируемый с строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Корпус 9

План 7 этажа

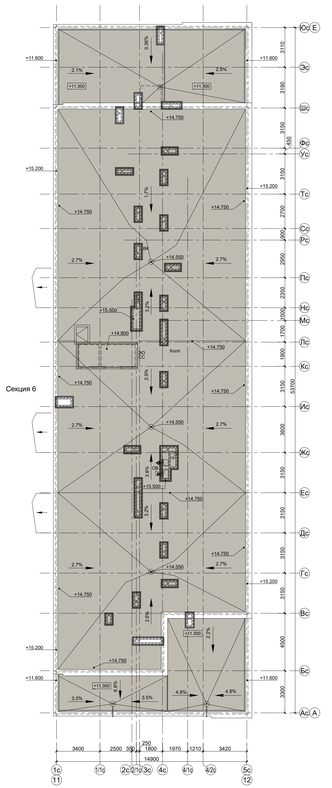
Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "МИКАЗ"
ООО "МИКАZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.





Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	3.6	
1.2	Санузел	4.4	
1.3	Кухня	17.8	
1.4	Жилая комната	10.5	
1.5	Жилая комната	16.0	
1.6	Санузел	3.0	
1.7	Балкон	1.2	
	Итого	56.5	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.4	
2.2	Коридор	3.7	
2.3	Санузел	3.8	
2.4	Кухня	13.1	
2.5	Жилая комната	8.8	
2.6	Жилая комната	16.0	
2.7	Балкон	1.2	
	Итого	50.0	
Квартира 3			
3.1	Холл	5.0	
3.2	Санузел	3.9	
3.3	Кухня	12.0	
3.4	Жилая комната	11.8	
3.5	Жилая комната	12.1	
3.6	Жилая комната	17.9	
	Итого	62.7	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.4	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	6.4	
4.4	Жилая комната	14.1	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	29.4	
Квартира 5			
5.1	Холл	3.6	
5.2	Санузел	3.7	
5.3	Кухня-ниша	6.8	
5.4	Жилая комната	14.3	
	Итого	28.4	
Квартира 6			
6.1	Холл	4.6	
6.2	Санузел	4.4	
6.3	Кухня-ниша	6.6	
6.4	Жилая комната	20.5	
6.5	Балкон	1.1	
	Итого	37.2	
Квартира 7			
7.1	Холл	2.3	
7.2	Санузел	4.1	
7.3	Кухня	19.2	
7.4	Жилая комната	15.0	
7.5	Балкон	1.1	
	Итого	41.7	
Квартира 8			
8.1	Холл	6.9	
8.2	Санузел	4.1	
8.3	Кухня	23.8	
8.4	Жилая комната	14.5	
8.5	Жилая комната	16.0	
8.6	Санузел	2.9	

Экспликация помещений. Секция 1.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
8.7	Балкон	1.2	
	Итого	69.4	
Квартира 9			
9.1	Холл	4.0	
9.2	Санузел	4.6	
9.3	Кухня-ниша	7.0	
9.4	Жилая комната	20.9	
9.5	Балкон	1.2	
	Итого	37.7	
Общая площадь квартир		413.0	

Экспликация помещений. Секция 2.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.3	
1.2	Санузел	4.1	
1.3	Кухня	15.2	
1.4	Жилая комната	17.2	
1.5	Жилая комната	16.8	
1.6	Балкон	1.1	
	Итого	60.7	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.9	
2.2	Санузел	4.1	
2.3	Кухня	10.6	
2.4	Жилая комната	15.1	
	Итого	33.7	
Квартира 3			
3.1	Холл	2.4	
3.2	Коридор	4.8	
3.3	Санузел	4.1	
3.4	Санузел	3.1	
3.5	Кухня	16.2	
3.6	Жилая комната	17.9	
3.7	Жилая комната	13.3	
	Итого	61.8	
Квартира 4			
4.1	Холл	2.4	
4.2	Санузел	4.1	
4.3	Кухня-ниша	6.6	
4.4	Жилая комната	25.6	
4.5	Балкон	1.1	
	Итого	39.8	
Квартира 5			
5.1	Холл	4.9	
5.2	Санузел	4.3	
5.3	Кухня-ниша	5.8	
5.4	Жилая комната	15.6	
	Итого	30.6	
Квартира 6			
6.1	Холл	3.7	
6.2	Санузел	4.2	
6.3	Кухня	15.9	
6.4	Жилая комната	11.6	
6.5	Жилая комната	11.5	
6.6	Жилая комната	16.1	
6.7	Балкон	1.1	
	Итого	64.1	
Общая площадь квартир		290.7	

Экспликация помещений. Секция 3.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Квартиры		
Квартира 1			
1.1	Холл	6.7	
1.2	Санузел	3.7	
1.3	Кухня	6.5	
1.4	Жилая комната	29.3	
1.5	Балкон	1.1	
	Итого	47.3	
Квартира 2			
2.1	Холл	3.2	
2.2	Санузел	4.2	
2.3	Кухня-гостиная	19.6	
2.4	Коридор	3.8	
2.5	Жилая комната	8.9	
2.6	Жилая комната	18.9	
2.7	Гардероб	2.5	
2.8	Терраса	4.7	
	Итого	65.8	
Квартира 3			
3.1	Холл	3.0	
3.2	Санузел	4.4	
3.3	Кухня-ниша	7.3	
3.4	Жилая комната	18.3	
3.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 4			
4.1	Холл	3.0	
4.2	Санузел	4.4	
4.3	Кухня-ниша	7.3	
4.4	Жилая комната	18.3	
4.5	Балкон	1.2	
	Итого	34.2	
Квартира 5			
5.1	Холл	7.1	
5.2	Санузел	4.1	
5.3	Кухня	14.6	
5.4	Жилая комната	12.2	
5.5	Жилая комната	10.0	
5.6	Жилая комната	16.0	
5.7	Санузел	2.8	
5.8	Балкон	1.1	
	Итого	67.9	
Общая площадь квартир		249.4	

Экспликация помещений. МОП.

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Секция 1		
1С.1	Лестничная клетка	15.6	
1С.2	Лифтовый холл	13.0	
1С.3	Коридор	40.8	
	Итого	69.3	
	Секция 2		
2С.1	Лестничная клетка	12.0	
2С.2	Лифтовый холл	11.2	
2С.3	Коридор	32.6	
	Итого	55.8	
	Секция 3		
3С.1	Лестничная клетка	17.6	
3С.2	Лифтовый холл	8.6	
3С.3	Коридор	32.1	
	Итого	58.4	
Итого		183.5	

Условные обозначения

- Технические помещения
- Кладовые жильцов
- Автостоянка
- Коммерческие помещения
- Места общего пользования
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Террасы
- покрытие цветной гравий фракция 10-30 мм RAL 7002
- инженерная доска для террасса RAL 7002
- Кровля секций покрытие Технониколь

Условные обозначения

- Вентилируемая фасадная система с облицовкой декоративной плиткой под кирпич-плитами, воздушный зазор, минераловатная плита р=90-45 кг/м3 толщ. 150 мм, внутренний слой ячеистобетонные блоки р=600 кг/м3, ж.б толщ. 200 мм.
- Монолитный железобетон толщ. 200 мм.
- Кирпичные перегородки толщ. 120 мм.
- Ячеистобетонные блоки толщ. 200 мм.
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм
- Перегородки из пазогребневых гипсовых плит толщиной гидрофобизированные 80 мм.
- Перегородки из двух слоев пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм с запорением минераловатными плитами, в санузлах и коммуникационных шахтах гидрофобизированные
- Решетка грязезащитная стальная напольная
- Корзина под кондиционер
- Почтовый ящик (в одной секции по вертикали 10 ящиков)

Тип квартиры (количество комнат) / Жилая площадь квартиры
Марка квартиры / Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

0.000=176.30

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разработал		Пудовкин			02.2025
ГАП		Пудовкин			02.2025
ГИП		Соколов			02.2025
Н.контроль		Брянцев			02.2025

РКС/1-09-2024-К9-П -АР1

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.

Корпус 9

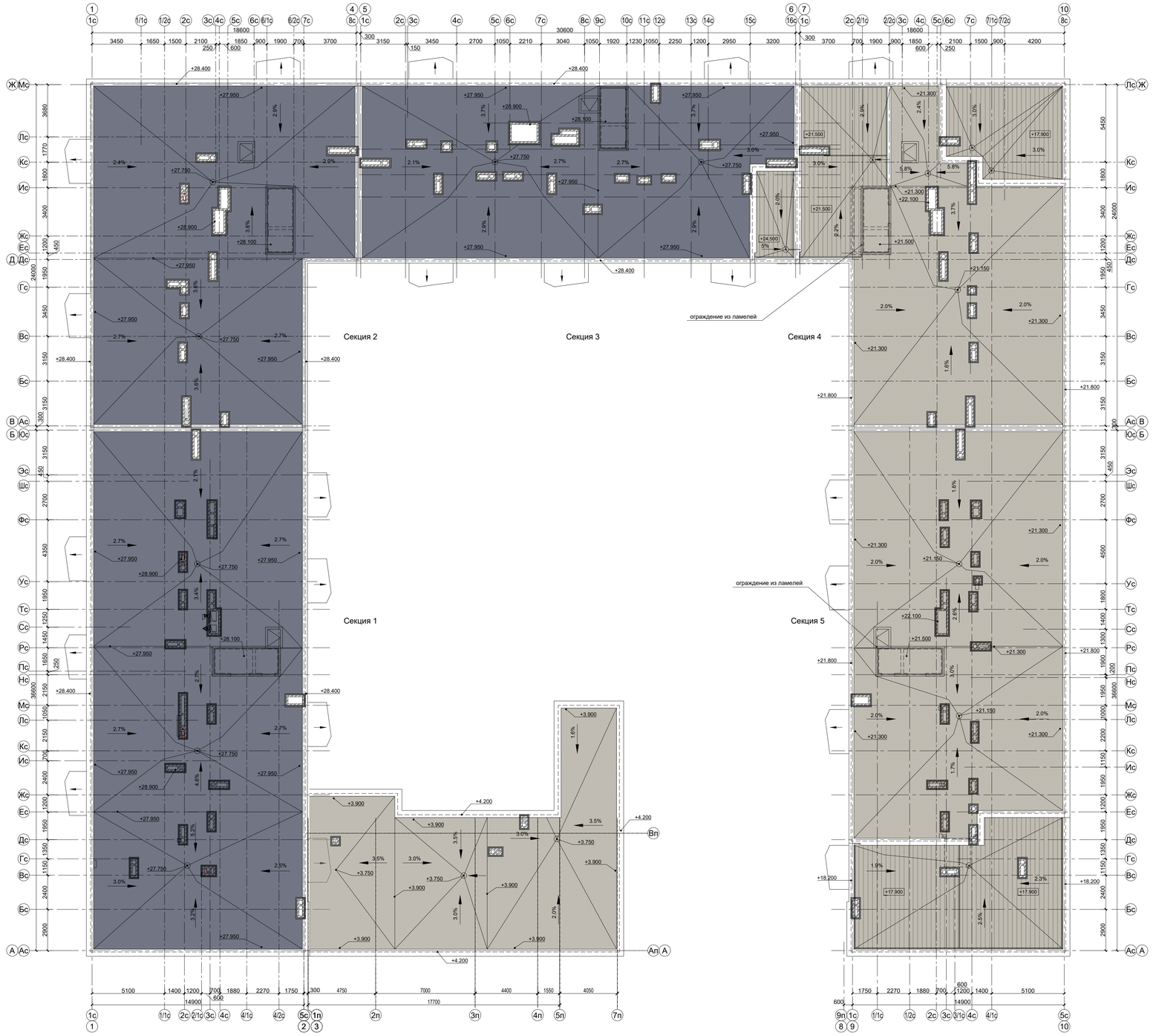
Стадия	Лист	Листов
П	9	

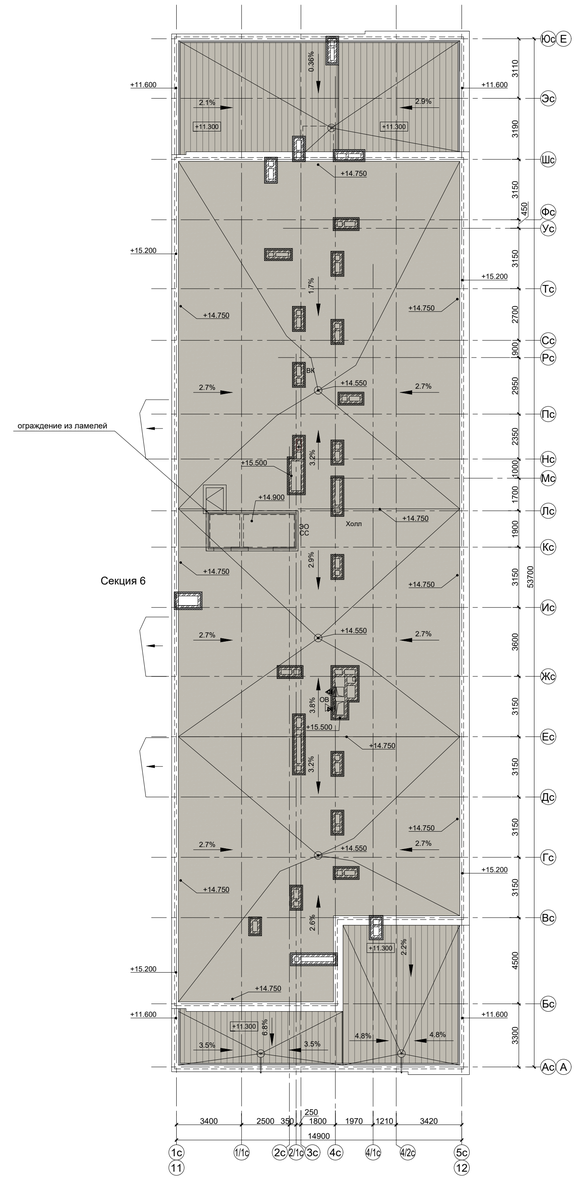
План 8 этажа

ООО "МИКАЗ"
ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А2х3

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.





Ведомость элементов кровли

Графическое отображение	Наименование
	покрытие цветная галька фракции 10-30 мм RAL 7002
	Покрытие из тротуарной плитки RAL 7002
	Кровля секций покрытие Техноэласт
	Ограждение из ламелей
	Люк выхода на кровлю
	Коммуникационные шахты

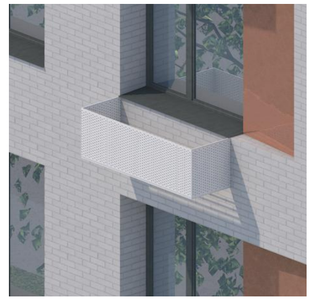
0,000=176,30

						РКС/1-09-2024-К9-П -АР1	
						«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3749 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино.	
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Пудовкин			02.2025	Корпус 9	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
ГАП		Пудовкин			02.2025		
ГИП		Соколов			02.2025		
Н.контроль		Брянцев			02.2025	План кровли.	ООО "МИКАЗ" ООО "MIKAZ PROEKT"

формат А1

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

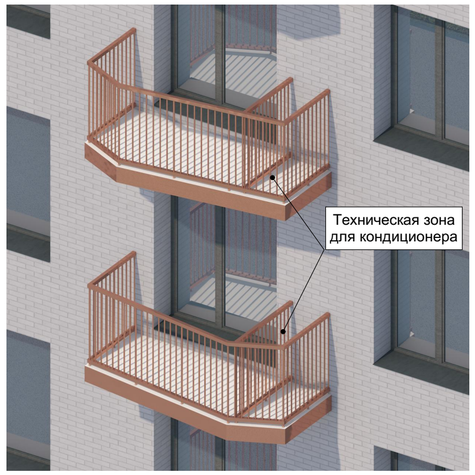


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

Фасад 1-10 по оси А



Аксонометрический вид балконов

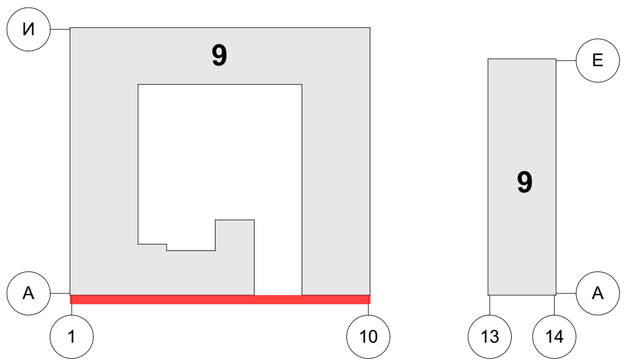


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900x2900h, 1000x2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900x2100h, 1000x2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16		Табличка с адресом (1300x325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810x450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810x450мм.)		

Компоновочная схема зданий

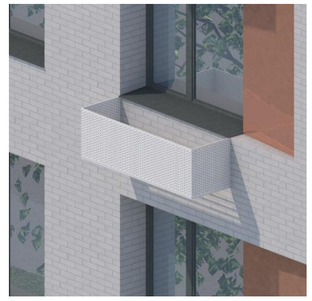


0,000=176,30

Фасад 1-10 по оси А

Лист 11

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

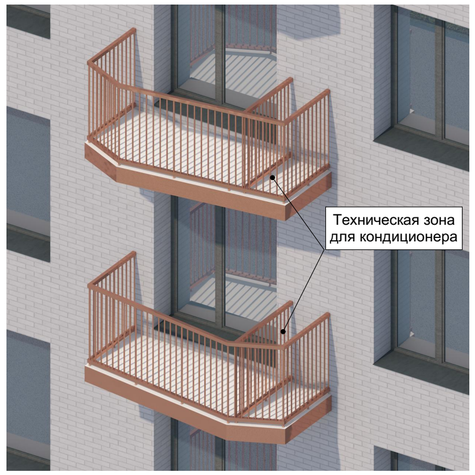


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

Фасад А-Ж по оси 10

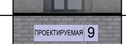


Аксонометрический вид балконов

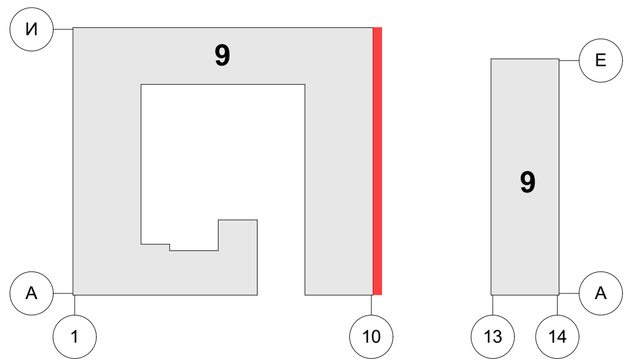


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900х2900h, 1000х2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900х2100h, 1000х2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16		Табличка с адресом (1300х325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810х450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810х450мм.)		

Компоновочная схема зданий

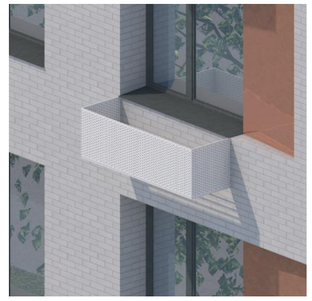


0,000=176,30

Фасад А-Ж по оси 10

Лист 12

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

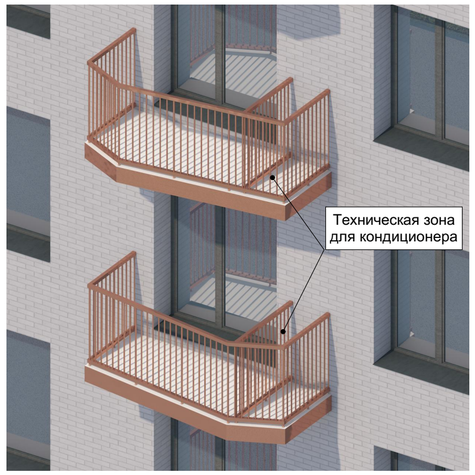


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

Фасад 10-1 по оси Ж



Аксонометрический вид балконов

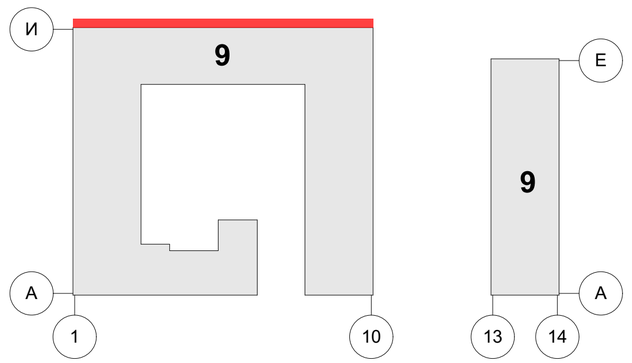


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900х2900h, 1000х2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900х2100h, 1000х2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16		Табличка с адресом (1300х325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810х450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810х450мм.)		

Компоновочная схема зданий

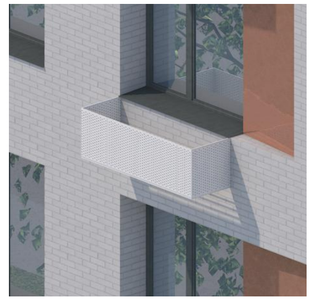


0,000=176,30

Фасад 10-1 по оси Ж

Лист 13

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

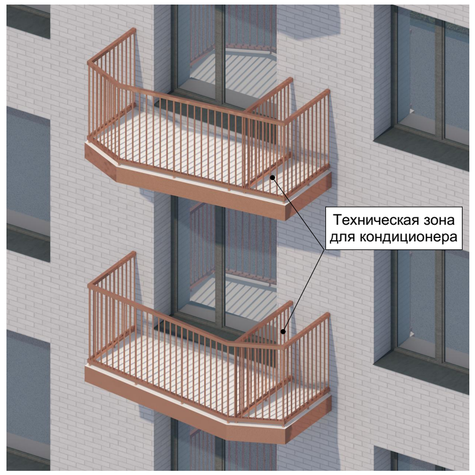


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

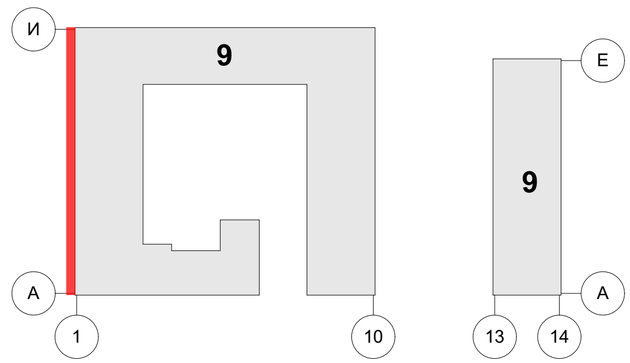
Фасад Ж-А по оси 1



Аксонометрический вид балконов

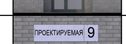


Компоновочная схема зданий



Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

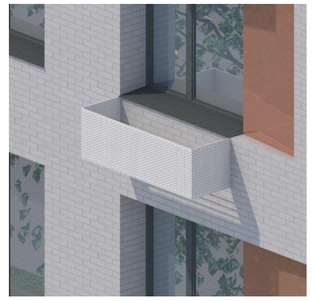
Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900х2900h, 1000х2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900х2100h, 1000х2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16		Табличка с адресом (1300х325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810х450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810х450мм.)		

0,000=176,30

Фасад Ж-А по оси 1

Лист 14

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

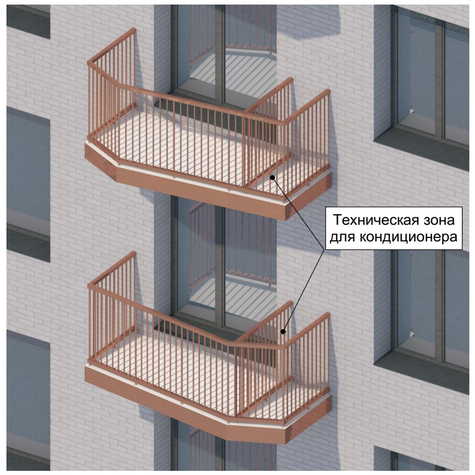


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

Фасад А-Ж по оси 2



Аксонометрический вид балконов

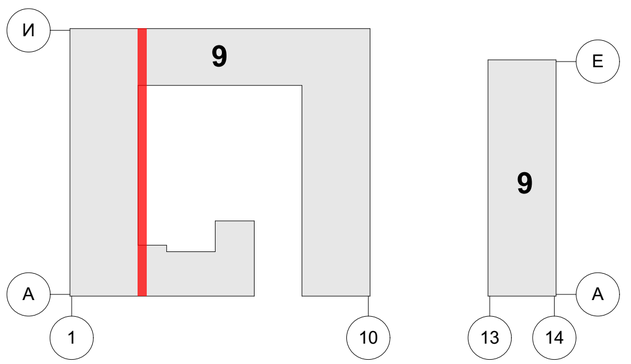


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900х2900h, 1000х2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900х2100h, 1000х2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16	ПРОЕКТИРУЕМАЯ 9	Табличка с адресом (1300х325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810х450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810х450мм.)		

Компоновочная схема зданий

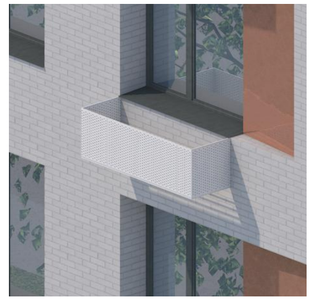


0,000=176,30

Фасад А-Ж по оси 2

Лист 15

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

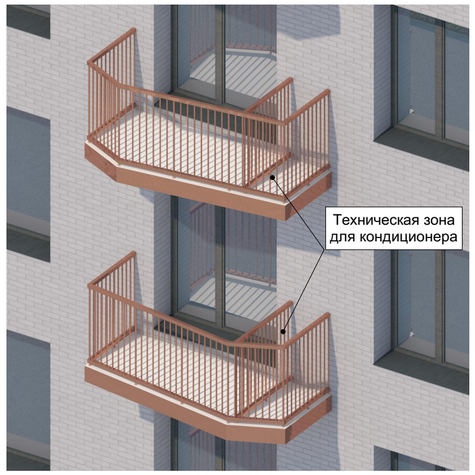


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

Фасад И-А по оси 9



Аксонометрический вид балконов

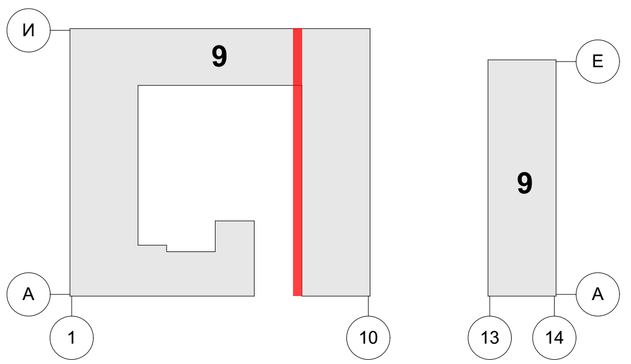


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900x2900h, 1000x2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900x2100h, 1000x2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16	ПРОЕКТИРУЕМАЯ 9	Табличка с адресом (1300x325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810x450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810x450мм.)		

Компоновочная схема зданий

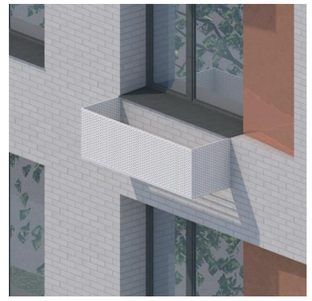


0,000=176,30

Фасад Ж-А по оси 9

Лист 16

Аксонометрический вид корзины для кондиционера



Аксонометрический вид ограждения инженерного оборудования на кровле

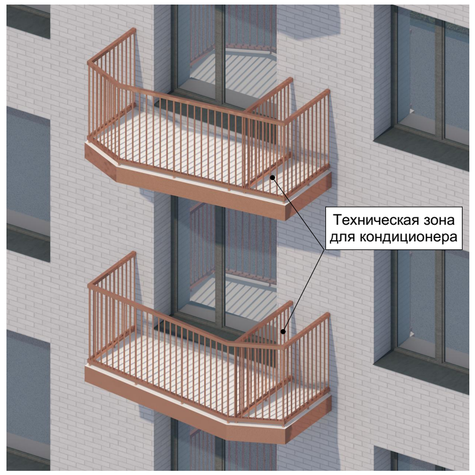


Ламели стальные с окраской порошковой краской RAL1019, ограждение на высоту оборудования.

Фасад 1-10 по оси Д



Аксонометрический вид балконов

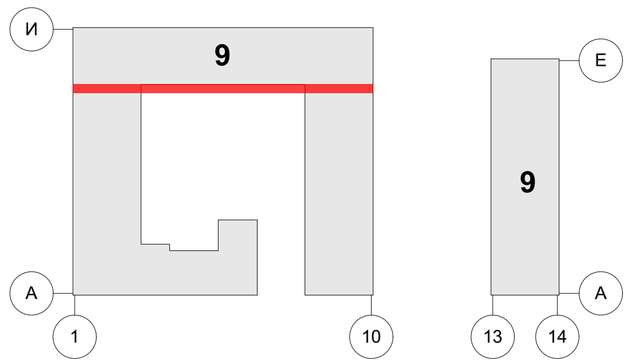


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900х2900h, 1000х2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900х2100h, 1000х2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16	ПРОЕКТИРУЕМАЯ 9	Табличка с адресом (1300х325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810х450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810х450мм.)		

Компоновочная схема зданий



0,000=176,30

Фасад 1-10 по оси Д

Лист 17

Фасад 11-12 по оси А



Фасад А-Е по оси 12



Фасад Е-А по оси 11



Фасад 12-11 по оси Е

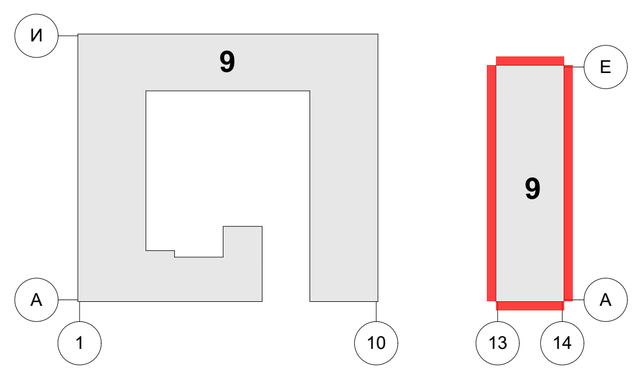


Ведомость отделочных материалов и элементов фасадов

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
1		Искусственный декоративный кирпич Petra "Клинкерный кирпич" 17П6 на ц.п. растворе - 1405м.кв. (18,6% пл.фасада)	Матовая	RAL7022
2		Искусственный декоративный кирпич Petra "Византийский кирпич" 07П6 на подсистеме вентилируемого фасада - 3056м.кв. (40,3% пл.фасада)	Матовая	RAL7040
3		Композитная панель на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-M1049) - 615м.кв. (8,1% пл.фасада)	Матовая	RAL8023
4		Штукатурка окрашенная в массе - по технологии "Мокрый фасад" - 2056м.кв. (27,2% пл. фасада)	Матовая	RAL9001
5		Панель композитная под дерево на подсистеме вентилируемого фасада (панели AlymST-W0761) - 436м.кв. (5,8% пл.фасада)	Матовая	RAL1019
6		Корзина кондиционера из перфорированного металлического листа - окраска порошковой краской	Матовая	RAL9001
7		Воздухозаборные решетки приточной вентиляции окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
8		Стеклянный козырек над входом - конструкция на прямом каркасе, профиль по расчету. Уклон 0,5%.	Матовая	каркас - RAL7022
9		Ограждение на кровле - из квадратного профиля 10х10мм. окраска порошковой краской	Матовая	RAL7022
10		Балкон - ограждения металлические с покраской под медь, торец плиты перекрытия облицован металлич. листами под медь	Матовая	RAL8023
11		Шахты вентиляционные на кровле - облицовка на видимых участках под кирпич	Матовая	RAL7040

Поз.	Графическое отображение	Наименование материала отделки	Характеристики	Цвет
12		Ворота гаражные, утепленные, подъемные с электроприводом	Матовая	RAL7022
13		Окна нежилой части - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Размеры окон - 1900х2900h, 1000х2900h.	Матовая	Переплеты RAL7022
14		Окна жилой части - остекление трехслойное, пофиль ПВХ усиленный с оклейкой пленкой. Размеры окон - 1900х2100h, 1000х2100h.	Матовая	Переплеты RAL7022
15		Входные двери - остекление трехслойное, пофиль алюминиевый теплый. Остекление более 60% полотна двери.	Матовая	Переплеты RAL7022
16	ПРОЕКТИРУЕМАЯ 9	Табличка с адресом (1300х325мм.)		
17		Табличка с номером подъезда и номерами квартир этого подъезда (1810х450мм.)		
18		Табличка рекламно-информационная (1810х450мм.)		

Компоновочная схема зданий

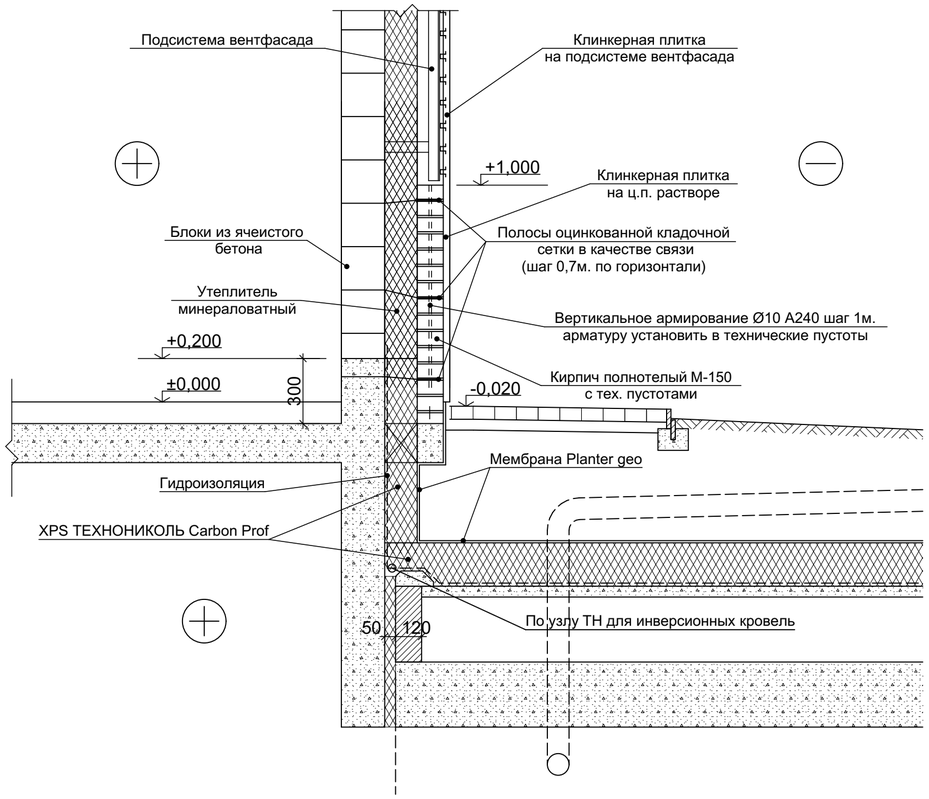


0,000=176,30

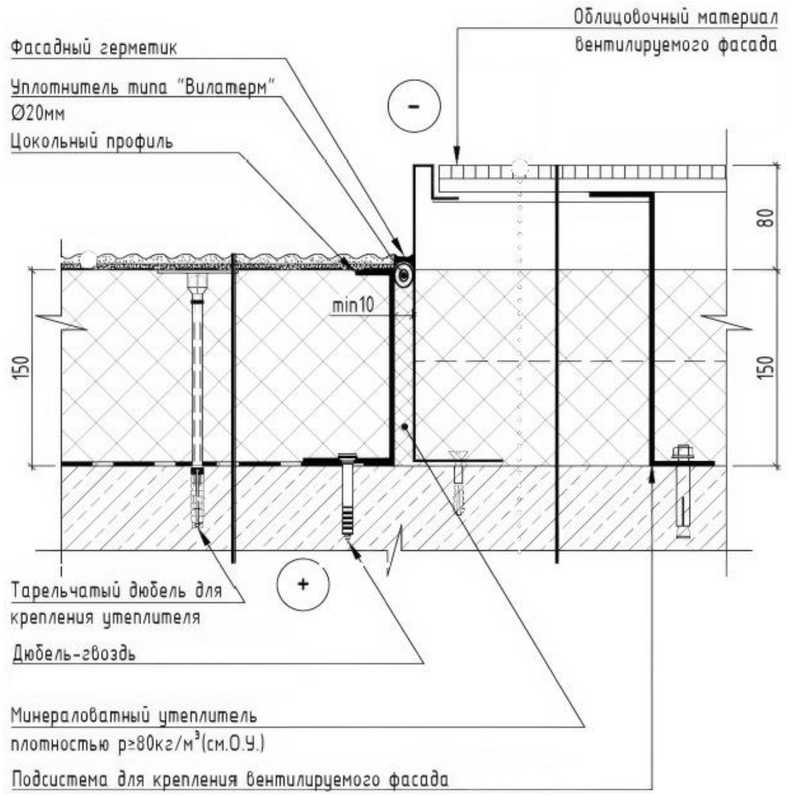
Фасад 11-12 по оси А. Фасад Е-А по оси 11. Фасад А-Е по оси 12. Фасад 12-11 по оси Е

Лист 18

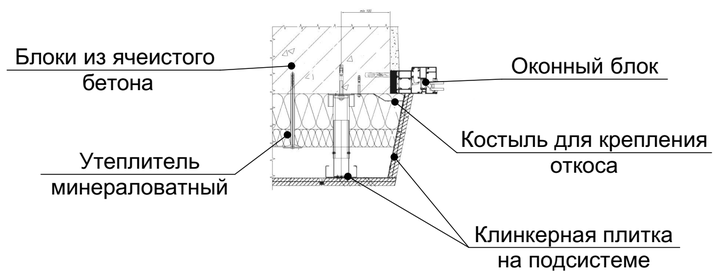
Конструкция цокольной части наружной стены



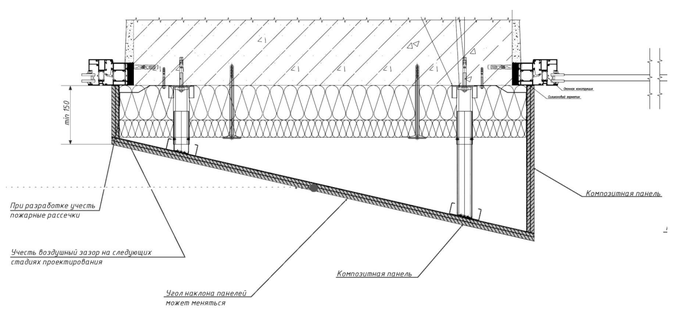
Сопряжение системы вентилируемого фасада и системы "Мокрый фасад"



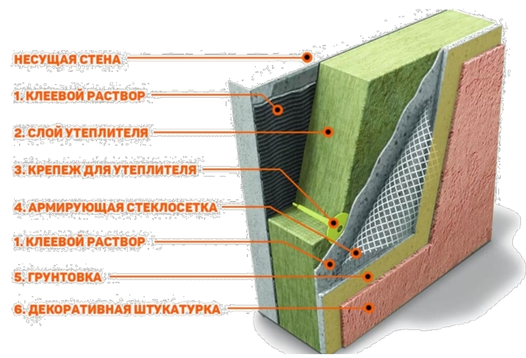
Узел наружного откоса оконного проема



Узел крепления композитных панелей (вставок) на подсистеме вентилируемого фасада



Система "Мокрый фасад"



0,000=176,30

Узлы

Лист 19